

PARROQUIA:	NÚCLEO:
VITRE (SAN XOÁN)	A UCEIRA 12.12

DATOS do NÚCLEO:

- HABITANTES Núcleo: 11

- SITUACIÓN

Localízase cara o leste do concello e nordés da parroquia, sendo o núcleo de A Igrexa, cara o sueste, o máis próximo.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente sudoeste dos Montes das Virtudes, de suave pendente nas cotas máis altas e máis accidentada según descendemos a conca do río Maruzo.

- ORIENTACIÓN

Norte – Sur.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado de camiños)

Atópase integrada principalmente por unha pista de carácter municipal, de firme irregular e ancho escaso, sen beiravías ou dominados pola natureza, con mordentes nos seus bordes e sinalización deficiente que dificulta o seu tránsito.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo disperso con predominio da vivenda moderna sobre a tradicional de pedra, localizándose ambas de forma lineal ao longo da pista de acceso e rodeadas de numerosos anexos.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo e pastos.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).
OBSERVACIÓNS:		

EDIFICACIÓNS:

- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 1	Moderna: 5
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación, presentando nalgún caso as súas fachadas lucidas con morteiro.	

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova ou tipo chalet con estrutura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 2	Moderna: 16
---------------------------	----------------	-------------

- TIPOLOXÍA e ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos seus laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella canba sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS	Tradicional: -	Moderno: -
-----------	----------------	------------

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	Naves e alpendres destinados a explotación gandeira
Non agropecuarias	

EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

SERVICIOS URBANÍSTICOS:

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída/Pozo de barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixo	Si
Transporte	Non

USOS:

INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

CRITERIOS de DELIMITACIÓN:

Ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, defínese o mesmo como Núcleo Rural Común, onde o grao de consolidación pola edificación, é igual ou superior a un terzo da superficie total delimitada.

GRADO de CONSOLIDACION:

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL	NÚCLEO RURAL COMÚN
-	40,00%



Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data 09 XAN. 2018



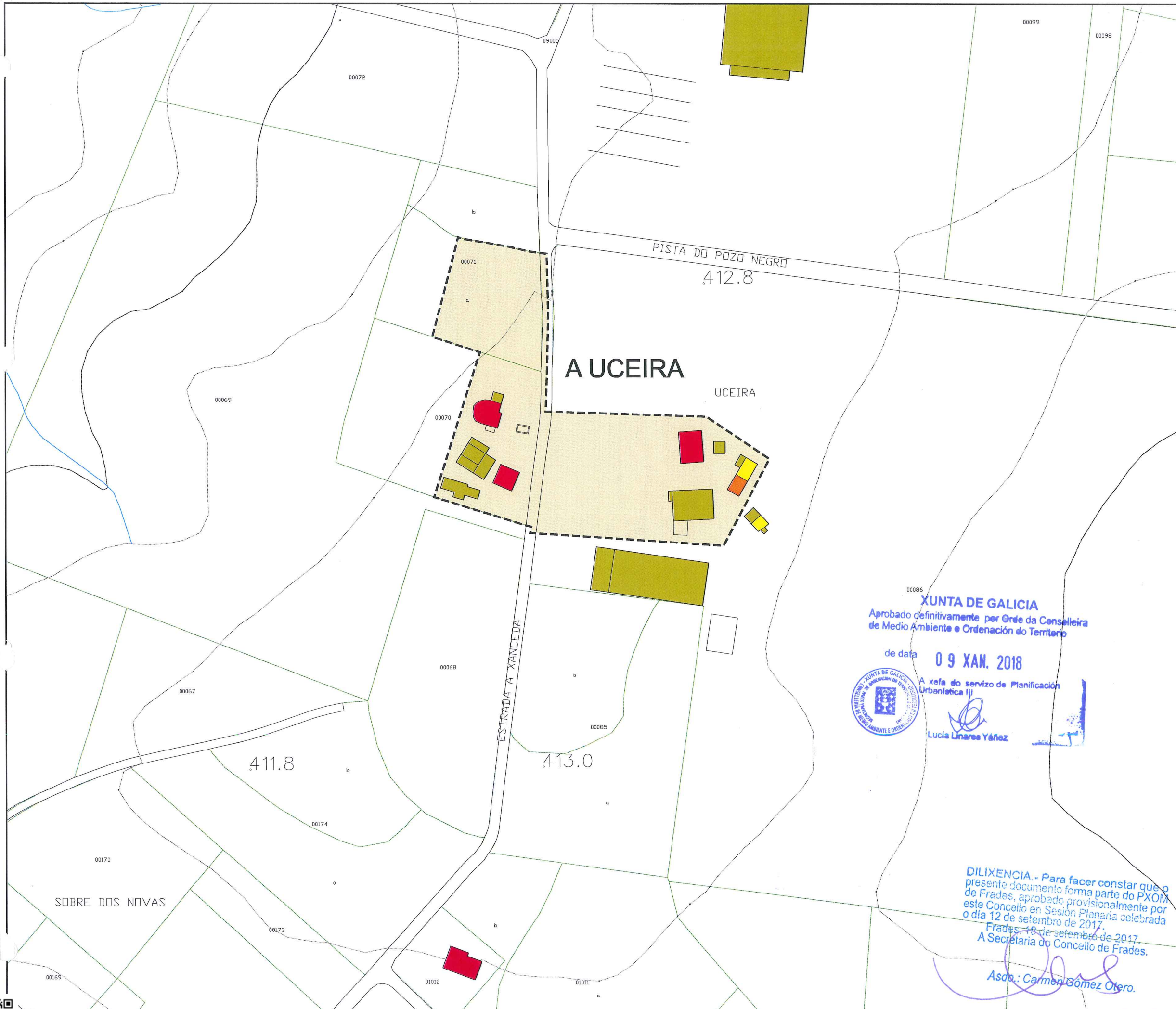
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017. Frades, 18 de setembro de 2017. A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo. Carmen Gómez Otero.





Parroquia: VITRE (SAN XOÁN)	Fecha: AGOSTO 2017
Núcleo: A UCEIRA	Escala: 1:2000
	Número: 12.12

LENDAS	
	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Cuberto
	Vivenda moderna		Hórreo tradicional
	Alpendre tradicional		Hórreo moderno
	Alpendre moderno		Nave

DOTACIÓNS		
ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL

EQUIPAMENTOS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL

INFRAESTRUCTURAS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX./ PR.	DOTACIÓN EXISTENTE/ PROGRAMADA	

CATÁLOGO	
CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	ÁREA DE CAUTELA
	PROTECCIÓN NON INTEGRAL

XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
 de data **09 XAN. 2018**
 A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

 Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
 Frades, 18 de setembro de 2017.
 A Secretaría do Concello de Frades.

 Asco.: Carmen Gómez Otero.

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
 DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA
 MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL
 Concello de Frades
 O Equipo Redactor:

 Estudo Técnico Galego, S.A.

PARROQUIA:	NÚCLEO:
VITRE (SAN XOÁN)	VILARXOÁN 12.13

DATOS do NÚCLEO:

- HABITANTES Núcleo: 38

- SITUACIÓN

Localízase cara o leste do concello e sudoeste da parroquia, nas proximidades dos núcleos de O Campo ao nordés, O Piñeiro ao leste, A Fraga ao sudoeste e O Casal ao oeste.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente sudoeste dos Montes das Virtudes, de suave pendente nas cotas máis altas e máis accidentada según descendemos a conca do río Maruzo.

- ORIENTACIÓN

Noroeste – Sueste.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado de camiños)

Atópase integrada principalmente por unha pista de carácter municipal, de firme irregular e ancho escaso, sen beiravías ou dominados pola natureza, con mordentes nos seus bordes e sinalización deficiente que dificulta o seu tránsito.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo con dúas tipoloxías, a tradicional concentrada con predominio da casa rural de pedra, localizada cara o sudoeste e a zona espalla, con predominio da vivenda moderna, localizada cara o nordés.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo e pastos.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).
	OBSERVACIÓNS:	

EDIFICACIÓNS:

- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 7	Moderna: 7
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación, presentando nalgún caso as súas fachadas lucidas con morteiro.	

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e fiestras, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas.

- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 11	Moderna: 23
---------------------------	-----------------	-------------

- TIPOLOXÍA e ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos seus laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella camba sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS	Tradicional: 3	Moderno: 1
-----------	----------------	------------

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	Naves e alpendres destinados a explotación gandeira
Non agropecuarias	

EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

SERVICIOS URBANÍSTICOS:

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída/Pozo de barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixo	Si
Transporte	Non

USOS:

INDUSTRIAL:	de data
HOTELEIRO:	09 XAN. 2018
COMERCIAL:	
OUTROS:	

CRITERIOS de DELIMITACIÓN:

Defínese o mesmo como Núcleo Rural Complexo, onde o primeiro ámbito, e ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, que encerra as edificacións tradicionais do asentamento, seguindo as pegadas físicas existentes e como máximo a 50 m destas, presenta unha consolidación de polo menos o 50%.

A partir deste creouse un segundo ámbito onde o grao de consolidación da edificación sexa igual ou superior a un terzo da superficie.

GRADO de CONSOLIDACION:

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL	NÚCLEO RURAL COMÚN
55,56%	41,67%



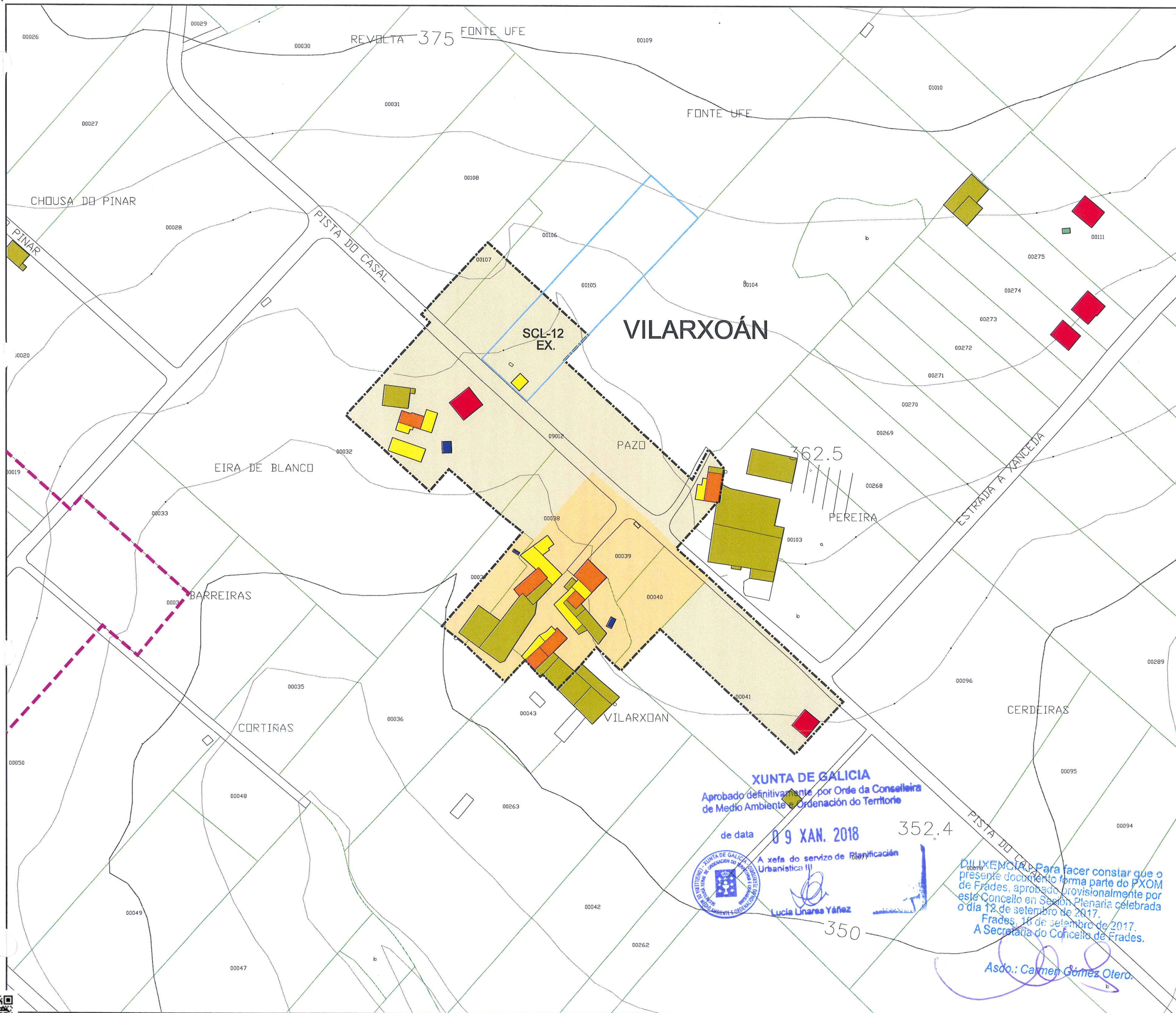
XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente
 de Medio Ambiente e



A xefa do servizo de Planificación
 Urbanística III
 Lucía Linares Yáñez

preséntase para constatar que o presente plan forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
 Frades, 18 de setembro de 2017.
 A Secretaría do Concello de Frades.
 Asda: Carmen Gómez Otero





Parroquia:	Fecha:
VITRE (SAN XOÁN)	AGOSTO 2017
Núcleo:	Escala:
VILARXOÁN	1:2000
	Número:
	12.13

LENDA

	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Cuberto
	Vivenda moderna		Hórreo tradicional
	Alpendre tradicional		Hórreo moderno
	Alpendre moderno		Nave

DOTACIÓNS

ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL

EQUIPAMENTOS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL

INFRAESTRUCTURAS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX./ PR.	DOTACIÓN EXISTENTE/ PROGRAMADA	

CATÁLOGO

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	ÁREA DE CAUTELA
	PROTECCIÓN NON INTEGRAL

XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
 de data **09 XAN. 2018**
 A xefa do servizo de Planificación Urbanística II

 Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
 Frades, 10 de setembro de 2017.
 A Secretaría do Concello de Frades.

 Asdo.: Carmen Gómez Otero.

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
 DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA
 MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

Concello de Frades

O Equipo Redactor:

Estudio Técnico Gallego, S.A.

PARROQUIA:	NÚCLEO:
VITRE (SAN XOÁN)	AS VIRTUDES 12.14

DATOS do NÚCLEO:

- HABITANTES Núcleo: -

- SITUACIÓN

Localízase cara o leste do concello e nordés da parroquia, atopándose máis próximo do límite co concello de Mesía que co resto de núcleos do concello.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente sudoeste dos Montes das Virtudes, de suave pendente nas cotas máis altas e máis accidentada según descendemos a conca do río Maruzo.

- ORIENTACIÓN

Norte – Sur.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado de camiños)

Atópase integrada principalmente por unha pista de carácter municipal, de firme irregular e ancho escaso, sen beiravías ou dominados pola natureza, con mordentes nos seus bordes e sinalización deficiente que dificulta o seu tránsito.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo onde antigamente atopábase unha vivenda de pedra e a Capela das Virtudes, se ben e certo que a vivenda tirouse, dado o estado da mesma xa que atopábase enriba do camiño.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo e pastos.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).
OBSERVACIÓNS:		

EDIFICACIÓNS:

- Nº de VIVENDAS Tradicional: - Moderna: -

- ESTADO de CONSERVACIÓN -

- TIPOLOXÍA/ALTURA

- Nº de CONST. AUXILIARES Tradicional: - Moderna: -

- TIPOLOXÍA e ESTADO DE CONSERVACIÓN

- HÓRREOS Tradicional: - Moderno: -

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	Naves e alpendres destinados a explotación gandeira
Non agropecuarias	

EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.
REL	Capela Nosa Sra. das Virtudes	Ecles.		833 m ²

SERVICIOS URBANÍSTICOS:

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída/Pozo de barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	-
Rec. Lixo	Si
Transporte	Non

USOS:

INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

CRITERIOS de DELIMITACIÓN:

Non se delimita este núcleo xa que na actualidade non existen vivendas no mesmo, e a existente, nas proximidades da Ermida, se eliminou no último acondicionamento da zona, ao estar moi encima da pista de acceso.

GRADO de CONSOLIDACION:

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL	NÚCLEO RURAL COMÚN
-	-



XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

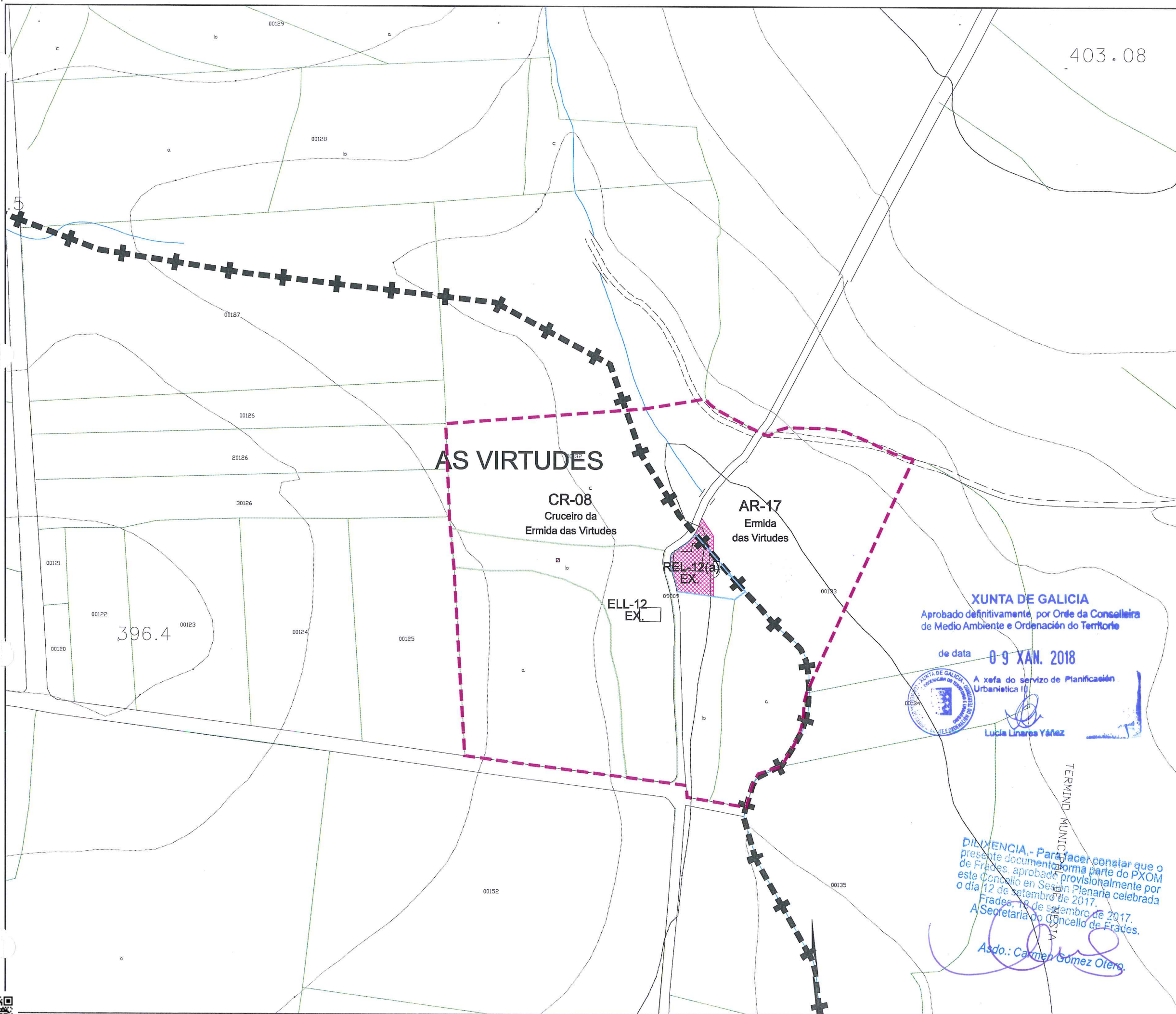
de data 09 XAN. 2018

A xefe do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA - Para facer constar que o
presente documento forma parte do PXOM
de Frades, aprobado provisionalmente por
este Concello en Sesión Plenaria celebrada
o día 12 de setembro de 2017.
Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero.





Parroquia:	VITRE (SAN XOÁN)	Fecha:	AGOSTO 2017
Núcleo:	AS VIRTUDES	Escala:	1:2000
		Número:	12.14

LENDA

	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Cuberto
	Vivenda moderna		Hórreo tradicional
	Alpendre tradicional		Hórreo moderno
	Alpendre moderno		Nave

DOTACIÓNS

ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES

TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL

EQUIPAMENTOS

TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL

INFRAESTRUCTURAS

TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX./ PR.	DOTACIÓN EXISTENTE/ PROGRAMADA	

CATÁLOGO

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO

	ELEMENTO CATALOGADO
	CONTORNO DE PROTECCIÓN

CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO

	ELEMENTO CATALOGADO
	ÁREA DE CAUTELA
	PROTECCIÓN NON INTEGRAL

XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
 de data **09 XAN. 2018**
 A xefa do servizo de Planificación Urbánica III
 Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA. Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
 Frades, 16 de setembro de 2017.
 A Secretaría do Concello de Frades.
 Asdo.: Carmen Gómez Otero.

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
 DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA
 MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

Concello de Frades

O Equipo Redactor:

Estudio Técnico Galego, S.A.

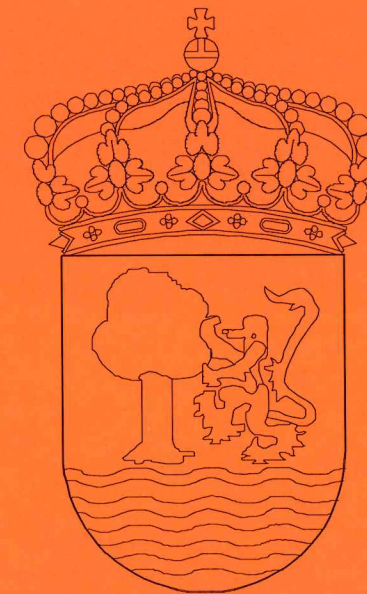
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL EXCMO. CONCELLO DE FRADES

XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
 de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data **09 XAN. 2018**

A xefa do servizo de Planificación
 Urbanística


 Lucía Lineres Yáñez

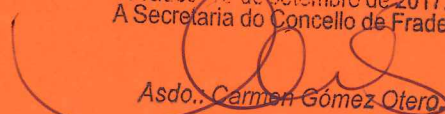


DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

DOCUMENTO 6. AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA

DILIXENCIA: Este documento forma parte do PXOM do Concello de Frades aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro do 2017.

Frades, 18 de setembro de 2017.
 A Secretaria do Concello de Frades.


 Asdo. Carmen Gómez Otero



XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data **09 XAN. 2018**



A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA.- Para facer constar que o
presente documento forma parte do PXOM
de Frades, aprobado provisionalmente por
este Concello en Sesión Plenaria celebrada
o día 12 de setembro de 2017.
Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo.: *Carmen Gámez Otero.*

DOCUMENTO 6.1.: DOCUMENTO DE INICIO. D.I.

**DOCUMENTO 6.2.: DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA Ó DOCUMENTO DE INICIO
FORMATO DIXITAL (CD)**



XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data **09 XAN. 2018**

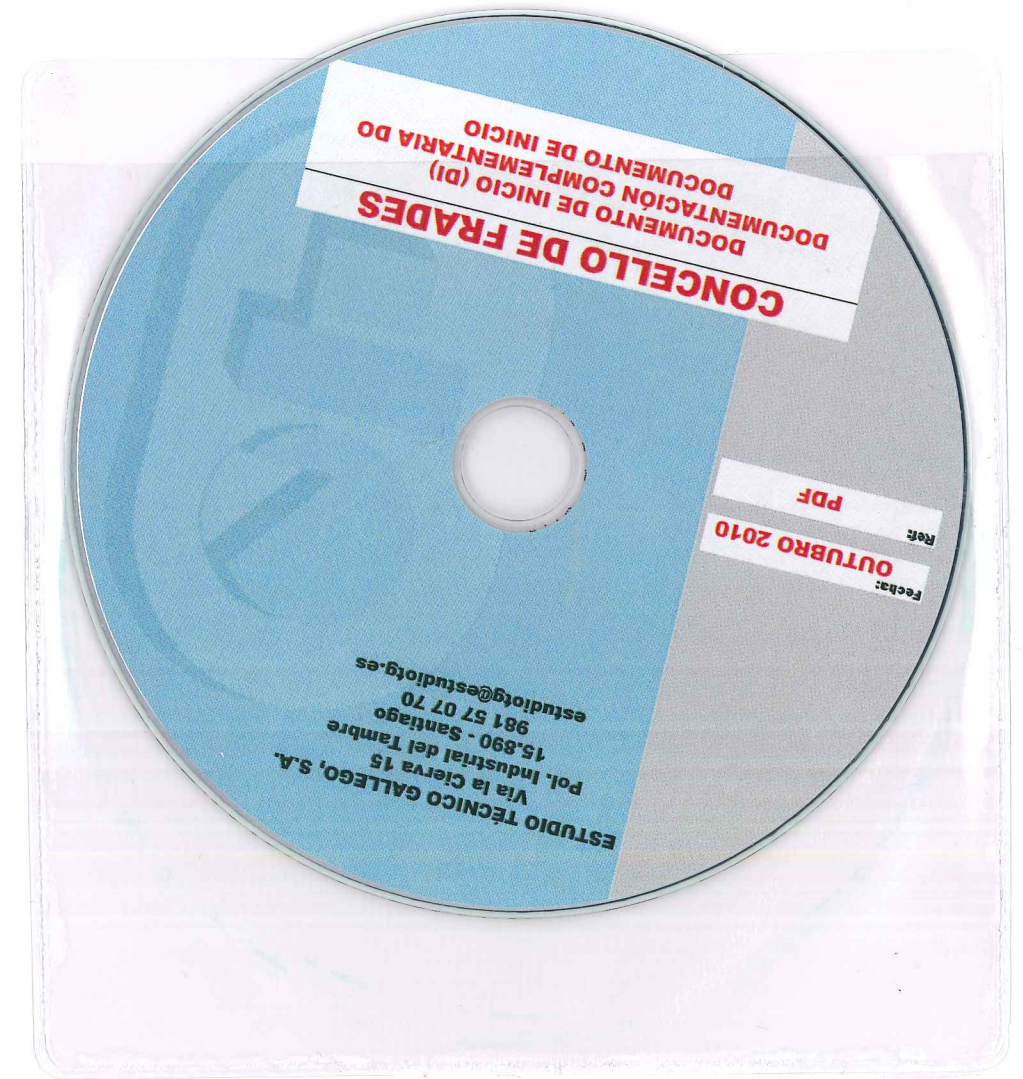


A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

[Signature]
Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretaría do Concello de Frades.

[Signature]
Asdo.: Carmen Gómez Otero.



XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data **09 XAN. 2018**



A xefa do servizo de Planificación
Urbanística

Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA.- Para facer constar que o
presente documento forma parte do PXOM
de Frades, aprobado provisionalmente por
este Concello en Sesión Plenaria celebrada
o día 12 de setembro de 2017.
Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero.



RESOLUCIÓN DA SECRETARÍA XERAL DE CALIDADE E AVALIACIÓN AMBIENTAL POLA QUE SE APROBA O DOCUMENTO DE REFERENCIA PARA A AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DO CONCELLO DE FRADES.

CLAVE: 2010AAE0402

Na actualidade estase a tramitar o Plan xeral de ordenación municipal (PXOM) do Concello de Frades. Tal e como estipula o artigo 5.b, da *Lei 6/2007, do 11 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia*, os Plans xerais de ordenación municipal serán en todo caso obxecto da avaliación ambiental estratéxica prevista na *Lei 9/2006, do 28 de abril, sobre avaliación dos efectos de determinados plans e programas no ambiente*.

A *Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia* (LOUG), coa entrada en vigor da *Lei 2/2010, do 25 de marzo, que a modifica*, integra no procedemento de aprobación dos instrumentos de planeamento urbanístico a avaliación ambiental estratéxica. Segundo a súa disposición transitoria primeira, todos os plans en tramitación que non alcanzasen a aprobación inicial en data de 21 de abril de 2010, deben adaptarse plenamente.

A tal fin, recíbese na Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental, con data de 11 de novembro de 2010, unha addenda ao Documento de inicio presentado o 29 de maio de 2009, conformando así o anteproxecto de planeamento previsto no artigo 84.4 da LOUG.

O planeamento vixente no Concello son as Normas subsidiarias de planeamento da provincia de Coruña, aprobadas definitivamente o 4 de marzo de 1991.

O artigo 84.5 da LOUG, de conformidade co artigo 9 da *Lei 9/2006*, indica que o órgano ambiental comunicará ao órgano promotor mediante un documento de referencia a amplitude, nivel de detalle e grao de especificación do informe de sustentabilidade ambiental, incluíndo ademais os criterios ambientais estratéxicos, indicadores dos obxectivos ambientais e principios de sustentabilidade aplicables en cada caso. Defínense así mesmo as modalidades de información e consulta e identificaranse as Administracións públicas afectadas e o público interesado.

Á vista dos antecedentes e fundamentos de dereito, esta Secretaría Xeral resolve aprobar un novo Documento de referencia para a avaliación ambiental estratéxica do PXOM do Concello de Frades, que se xunta, deixando sen validez o emitido o 7 de setembro de 2009.

O que se comunica ao Concello de Frades, para a súa consideración no proceso de planificación e se fai público mediante a súa inserción na web da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas.

Santiago de Compostela, 22 de decembro de 2010
O Secretario Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

Asdo.: Justo de Benito Basanta

DOCUMENTO DE REFERENCIA para a Avaliación ambiental estratéxica do Plan xeral de ordenación municipal do Concello de Frades

1. Metodoloxía

O DR aprobado, guiará ao órgano promotor no proceso de Avaliación ambiental estratéxica (AAE) do PXOM, tendo por obxecto garantir a integración dos criterios de sustentabilidade ambiental na toma de decisións do planeamento. Para isto, determinaranse as **variables e criterios de sustentabilidade** que serán a base para a análise das alternativas propostas e a avaliación dos efectos da que finalmente sexa seleccionada.

O estudo das posibles alternativas mediante a súa confrontación cos criterios establecidos para as variables ambientais, así como a selección da alternativa que finalmente se consolide como proposta definitiva de planeamento, plasmarase nun **informe de sustentabilidade ambiental** (en diante ISA), cuxa amplitude e nivel de detalle se determina neste DR.

Estas variables e criterios serán obxectivos nunha serie de **indicadores** que facilitarán, por unha parte, a análise da sustentabilidade das propostas ata chegar á alternativa seleccionada, así como a identificación e seguimento dos seus posibles efectos.

O **Plan aprobado inicialmente**, incluíndo as alternativas refugadas e as súas avaliacións, será sometido ao **proceso de participación e consultas** de acordo co establecido neste DR. O resultado do proceso recollerase nun **informe** no que se describa o procedemento seguido e se xustifique como se toman en consideración e se integran no Plan, as observacións, alegacións, e informes sectoriais recibidos.

Realizadas as consultas, e con carácter **previo á aprobación provisional**, remitirase ao órgano ambiental a seguinte documentación:

- **Certificación do órgano promotor cunha relación da documentación que presenta na SXCAA para a elaboración da Memoria ambiental.**
 - **Plan** para aprobación provisional do que forma parte o **ISA** (segundo a estrutura recollida no apartado 6).
 - **Proposta de Memoria ambiental.**
 - **Informe de participación e consultas** (segundo se recolle no apartado 8.3), que inclúa:
 - Certificación do órgano promotor coas datas do período de información pública, nº do DOG e relación dos diarios seleccionados para a difusión (incluídas datas de publicación).
- Relación compulsada da solicitude tanto de informes sectoriais como das consultas establecidas neste DR (administracións públicas e público interesado) coas datas de solicitude, obtivesen ou non resposta.

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017. Frades, 18 de setembro de 2017. A Secretaria do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez



- Copia compulsada dos informes sectoriais recibidos e das alegacións (non será preciso en principio, achegar copia das alegacións formuladas por particulares).

Con esta información, o órgano ambiental redactará **nun prazo de 2 meses** dende a súa recepción, a **Memoria ambiental**, a través da cal validará o procedemento de AAE, establecendo as determinacións finais que deban incorporarse á proposta do Plan que se **aprobe provisionalmente**.

Unha vez aprobado o **Plan definitivamente**, o órgano promotor cumprirá os requirimentos de **publicidade** establecidos no artigo 14 da Lei 9/2006, do 28 de abril, poñéndoo a disposición do órgano ambiental, das Administracións públicas consultadas e do público afectado, xunto coa documentación especificada no mesmo artigo.

Finalmente, o órgano promotor realizará un **seguimento** dos efectos na sustentabilidade da aplicación ou execución do Plan, no que o órgano ambiental participará.

Pasos a seguir no procedemento de AAE recibido o DR

Fase	Obxectivos	Accións	Plásmase en:	Organismo responsable
Análise de alternativas e determinación de efectos na sustentabilidade	Estudar as alternativas viables e confrontalas coas variables e criterios de sustentabilidade establecidos	Análise da alternativa cero e proposta doutras alternativas Integración dos criterios de sustentabilidade Selección da alternativa	Versión preliminar do Plan ISA	Órgano promotor
Aprobación inicial do PXOM				
Participación e consultas	Fomentar a transparencia e a participación cidadá	Realizar as consultas establecidas no DR Facilitar a participación do público interesado Considerar os resultados do proceso de participación e consultas	Informe de participación e consultas	Órgano promotor
Validación do procedemento pola SXCAA	Valorar a integración dos criterios de sustentabilidade na proposta de planeamento	Analizar o proceso de AAE, o ISA e a súa calidade Avaliar o resultado das consultas e como se tomaron en consideración Analizar os efectos na sustentabilidade da aplicación do Plan	Memoria ambiental	SXCAA
Proposta definitiva do planeamento	Integrar os resultados da AAE	Redactar a proposta do Plan cos condicionantes da Memoria ambiental	Proposta do Plan para aprobación provisional	Órgano promotor
Aprobación provisional do PXOM				
Aprobación definitiva do PXOM				
Publicidade				
Seguimento				

XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente por Orde da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
 de data **09 XAN. 2018**
 A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
 Lucía Linares Yáñez

2. Obxectivos e Análise da contorna

2.1. Obxectivos

Os obxectivos específicos do planeamento, sinalados no anteproxecto para o modelo territorial pretendido, serán os seguintes:

- ✓ Consolidar o carácter urbano do núcleo de Ponte Carreira, ampliando a súa capacidade residencial, incorporando dotacións, equipamentos e salvagardando o patrimonio.
- ✓ Crear solo industrial e terciario.
- ✓ Establecer as condicións para a delimitación de solos urbanizables.
- ✓ Completar a ordenación dos núcleos rurais, intentando englobar as edificacións existentes, diminuir o déficit de dotacións e fortalecer a protección do patrimonio.
- ✓ Protexer as áreas de interese medioambiental, paisaxístico, arqueolóxico, histórico, cultural ou con potencialidade agraria, forestal ou gandeira.
- ✓ Determinar as actuacións necesarias para implantar ou mellorar as infraestruturas viarias, de servizos e dotacións que favorezan a calidade de vida da poboación.
- ✓ Mellorar os accesos viarios, en concreto a rede de comunicación interior entre os núcleos.

2.2. Descrición do Concello e do seu ámbito de influencia

O Concello de Frades está situado no sector centro - oriental da provincia da Coruña. Limita cos Concellos de Ordes, Mesía, Boimorto, Arzúa, O Pino e Oroso. Ten unha extensión de 81,7 km² repartida en 12 parroquias.

A rede hidrográfica do Concello, constituída na zona oriental e meridional polo río Tambre e na parte setentrional e occidental polo Samo e o Maruzo, está integrada na conca do río Tambre, na Demarcación Hidrográfica Galicia – Costa. O relevo é ondulado, e presenta altitudes que oscilan entre os 265 m no río Tambre e os 439 m do lugar Os Catro Cregos.

No que respecta ás características sociais e demográficas, o Concello reúne 2.706 habitantes, distribuídos en 12 parroquias, e presenta un carácter regresivo, tal e como se aprecia na seguinte táboa:

1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
3.150	3.096	3.083	3.055	3.019	2.975	2.920	2.871	2.841	2.817	2.732	2.706

Táboa 1. Evolución da poboación de dereito do Concello de Frades (Fonte: IGE)

DILIXENCIA. - Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
 Frades, 18 de setembro de 2017.
 A Secretararía do Concello de Frades
 Asdo: Carmen Gómez Otero

* No caso de que as alegacións ou comentarios recibidos no período de consultas impliquen modificacións significativas da versión preliminar do planeamento, deberanse estudar os efectos da nova proposta na sustentabilidade e someter o novo documento a outro período de participación e consultas.





A poboación activa do Concello traballa fundamentalmente no sector agrícola (53,5%), seguido do sector servizos (28,3%) e como sector minoritario o industrial (18,2%). A importancia da produción leiteira, en parte asociada á industria queixeira da denominación de orixe Arzúa – Ulloa, faise visible na distribución da superficie agraria útil (39,65% pastos¹ e 23,5% cultivos herbáceos).

En canto aos elementos de interese natural existentes no Concello, como espazo natural sometido a un réxime de protección por aplicación da *Lei 9/2001, do 21 de agosto, de conservación da natureza*, ou da lexislación reguladora dos espazos naturais, a flora e a fauna, destaca:

- Río Tambre: Lugar de importancia comunitaria (LIC; ES1110016) e Zona de especial protección dos valores naturais (ZPVN, 110071).

Ademais dos expostos, localízanse no territorio outros espazos, identificados por diferentes instrumentos de ordenación ou recollidos en Inventarios de carácter ambiental, con singularidades que deben ser obxecto de protección:

- Hábitats prioritarios incluídos no Inventario Nacional de Hábitats: Hábitats de breixeiros húmidos atlánticos de zonas temperadas de *Erica ciliaris* e *Erica tetralix* (código 4020*) e bosques aluviais de *Alnus glutinosa* e *Fraxinus excelsior* (código 91E0*).
- Humidais incluídos no Inventario de humidais de Galicia segundo o *Decreto 127/2008, do 5 de xuño, polo que se desenvolve o réxime xurídico dos humidais protexidos e se crea o Inventario de humidais de Galicia*: Salgueiro, Os Liñares e as Veigas do Peñasco.

O solo rústico de protección agropecuaria situado no ámbito territorial da comarca do Ordes, da que forma parte Frades, foi declarado como zona de especial interese agrario pola súa alta produtividade e pola potencialidade dos terreos (*Decreto 206/2007, do 25 de outubro, polo que se declaran como zonas de especial interese agrario as comarcas de Ordes, A Terra Chá, A Limia, O Deza e O Baixo Miño*).

Ademais das zonas de especial interese agrario mencionadas anteriormente, declaradas por decreto, tamén o son as zonas de concentración parcelaria con acordo firme con data posterior ao 30 de decembro de 1992, segundo a *Lei 7/2007, do 21 de maio, de medidas administrativas e tributarias para a conservación da superficie agraria útil e do Banco de Terras de Galicia*: Aña – Lendoira (II), San Martiño de Frades (II), San Pedro de Aiazo (II), Santa Eulalia de Moar (II), Santa María de Gafoi (II) e Santa María de Papucín (II).

O Concello de Frades carece de infraestruturas ferroviarias, polo que actualmente a rede de estradas e camiños supón a única vía de comunicación. A estrada N-634 (San Sebastián- Santiago), é unha das principais vías de comunicación cos núcleos de poboación da área de influencia, xunto coa AC-

¹ Ficha municipal. Caja España. 2008



524, que conecta con Ordes. Ademais, unha importante rede de tipo local da servizo ás actividades agroforestais. No Concello está implantado o programa T+BUS, promovido pola Dirección xeral de mobilidade para mellorar o transporte público colectivo escolar en zonas de carácter rural.

No que se refire á xestión dos residuos, Frades está adscrito SOGAMA e ao programa de recollida de plásticos agrícolas que promove a Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas.

En canto ao abastecemento, por unha banda, unha rede de distribución de auga abarca o núcleo de Ponte Carreira e os sectores próximos, a partir dunha captación de auga do río Tambre. Por outra banda, está o resto do Concello, que non dispón de infraestruturas municipais e o servizo xestiónase de forma particular ou veciñal.

Segundo a documentación presentada, no referente ao saneamento, está en execución no núcleo de Ponte Carreira, mentres que o resto do territorio carece de infraestruturas de xestión municipal, recorrendo a outros sistemas como os pozos negros.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data 09 XAN. 2018



A xefa do servizo de Planificación
Urbanística II

Lucía Linares Yáñez

3. Sustentabilidade do modelo proposto

Segundo o anteproxecto de planeamento, os asentamentos distribúense de forma dispersa nas zonas máis chas do territorio, teñen carácter rural e presentan un tamaño variable. Das 12 parroquias existentes, a máis poboada é Abellá, ao norte, sendo a de maior extensión e a que alberga máis núcleos de poboación. Porén, na parroquia de Gafoi, cuxa densidade de poboación é a máis elevada (71,85 hab./km²), aséntase Ponte Carreira, sendo o núcleo máis poboado, no que residen 197 habitantes.

As bolsas de solo residencial propostas sitúanse nestas dúas parroquias, unha delas asociada aos asentamento apoiados na AC-524 (en concreto en Vedral), e a outra vinculada co núcleo de Ponte Carreira. A bolsa de solo industrial proposta, está próxima a este último núcleo, limita coa estrada N-634, e aséntase sobre solos con uso agrario.

A tipoloxía de vivenda máis común é a de tipo unifamiliar, sendo a maioría delas principais, xa que pouco máis do 9,6% son residencias secundarias, e unicamente o 1,07% están baleiras (INE, Censo de poboación e vivenda 2001).

A cartografía de modelo de asentamentos identifica unha explotación mineira situada nun outeiro que está flanqueado polo Río Maruzo e o Rego Gaitero, incluídos no LIC Río Tambre.

3.1. Alternativas

O anteproxecto de planeamento contemplou 3 alternativas: a "0", ou de non execución do PXOM, a "A" e a "B", sendo a alternativa "A" en principio, a seleccionada.

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretaría do Concello de Frades

Asdo: Carmen Gómez Otero.





A alternativa "0" suporía continuar sen PXOM, e desbótase porque acrecentaría a problemática urbanística do Concello.

A alternativa "A" de ordenación, definida como alternativa proposta, prevé 2 desenvolvementos residenciais. Un deles na contorna dos núcleos rurais de Vedral (ao noroeste), e outro nas inmediacións do núcleo de Ponte Carreira, e un desenvolvemento industrial apoiado na principal vía de comunicación e próximo ao citado núcleo.

A alternativa "B", engade outra bolsa de solo residencial en Ponte Carreira, e as 3 restantes amplifícan notablemente o seu tamaño, mais manteñen a súa localización.

Cómpre recordar que para a elección da alternativa a desenvolver haberá que ter en conta os efectos que cada unha delas teñen sobre as variables de sustentabilidade que se establecen neste documento, de xeito que a súa elección quede xustificada en base a eses criterios².

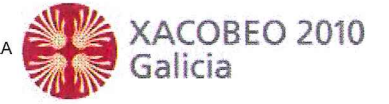
3.2. Proposta de planeamento

A documentación de avance do Plan inclúe un plano de proposta de sistema de asentamentos, onde quedan localizados: os núcleos rurais (histórico - tradicionais, comúns e complexos), as propostas de desenvolvemento industrial e residencial, os espazos naturais baixo algunha figura de protección, os corredores fluviais, e as explotacións mineiras existentes.

Avaliada a documentación, e a falta dunha definición máis en detalle, cómpre establecer as seguintes consideracións:

- De cara á elección da alternativa final de planeamento, estableceranse as reservas de solo ante posibles crecementos que se axusten a previsións realistas, procurando levar a cabo a planificación mediante un consumo racional do solo e adecuado ás necesidades reais, vinculando os novos desenvolvementos á capacidade de carga do territorio e aos factores limitantes, e considerando o emprazamento máis adecuado dos mesmos.
- Con respecto á reserva de solo industrial, aconséllase establecer criterios de compatibilidade/incompatibilidade tanto entre as actividades que se poidan chegar a desenvolver no interior do polígono como con respecto aos usos presentes no seu ámbito de influencia.
- Na ordenación deberase ter especial consideración sobre os solos de alta produtividade agrícola ou forestal, para que non se convertan en espazos residuais resultantes da proposta de solos a urbanizar, favorecendo a conectividade entre os solos obxecto de protección.
- Cómpre xustificar en detalle a delimitación de núcleo rural común sobre as zonas de policía dos cursos de auga, tal e como acontece en As Costas e en O Piñeiro.

² Ver apartado 6 do presente DR.



3.3. Plans e programas en interacción co PXOM

Analizarase o marco normativo no que se encadra o planeamento e integrarase a normativa de ámbito internacional, nacional, autonómico e local relativa á protección do ambiente.

Deberase xustificar a compatibilidade ambiental do Plan coa planificación concorrente cuxo ámbito de aplicación sexa coincidente.

Nesta liña, recoméndase ter en consideración as determinacións que lle son de aplicación das Directrices de Ordenación do Territorio aprobadas inicialmente o 24 de xuño de 2010, respectivamente, en aras de facilitar a adaptación do Plan a estes instrumentos de ordenación e, por ende, favorecer a aceptación do mesmo e evitar a conflitividade que poida xurdir de posibles incompatibilidades.

Cómpre recordar que Frades, xunto cos Concellos de Cerceda, Mesía, Ordes, Oroso, Tordoia e Trazo, están integrados na Asociación de Desenvolvemento da Comarca de Ordes, dentro do programa LEADER Galicia 2007-2013. Tamén está incorporado no proceso de elaboración de AXENDA 21 da Comarca de Ordes. A tenor disto, débense de aproveitar as plataformas de participación que ofrecen, cun dobre sentido, acercar o planeamento urbanístico á poboación e integrar no planeamento as cuestións comúns coas liñas de acción do Plan.

4. Variables, criterios e nivel de detalle do estudo para a sustentabilidade do Plan

A continuación enuméranse as variables sobre as que o planeamento urbanístico vai producir afeccións ou polas que se ve afectado, os criterios a aplicar sobre as variables cara a unha planificación sustentable, así como o nivel de detalle co que se deben analizar as implicacións dos criterios establecidos.

PAISAXE:

No tocante á paisaxe de Frades, defíniranse as cuncas visuais de interese para a súa divulgación e posta en valor, analizarase tanto a calidade como a fraxilidade paisaxística e a capacidade de absorción visual das unidades de paisaxe identificadas no anteproxecto. O resultado desta análise deberase ter en consideración na formulación das propostas do Plan.

Criterio: **Favorecer a integridade paisaxística.** Nivel de detalle:

- Realizar un estudo paisaxístico dende as dúas dimensións da paisaxe: a paisaxe total ou global (síntese dos procesos) e a paisaxe visual (estética).
- Identificar as zonas con fraxilidade paisaxística.



DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do Plan de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero.





- Contribuír á recuperación de compoñentes ou elementos que favorezan a calidade paisaxística.
- Adaptar as actuacións e estruturas que propoña o planeamento na paisaxe existente.

▪ **NATUREZA:**

O Plan terá en conta a presenza dos espazos naturais protexidos, de espazos naturais de interese como os humídais incluídos no Inventario de humídais de Galicia e os hábitats de interese comunitario para o que poderá tomarse como referencia o Inventario nacional de hábitats, así como os que contén cunha maior funcionalidade dende o punto de vista ecolóxico, como son os corredores biolóxicos que representan os cursos fluviais; e aqueles nos que se localicen especies de interese como as reguladas na *Lei 42/2007, do 13 de decembro, do Patrimonio Natural e da Biodiversidade*, así como polo *Decreto 88/2007 do 19 de abril, polo que se regula o Catálogo galego de especies ameazadas*. Nestes espazos serán planificados os usos dun xeito compatible coas accións de conservación, pulando pola protección daqueles valores naturais susceptibles de ser preservados, asignándolle a correspondente clasificación e ordenando a contorna de xeito compatible con esta protección.

Na zona urbanizada tratarase de integrar a natureza no espazo urbano coa posibilidade de goce de espazos libres e zonas verdes.

Fomentarase a formación de zonas arboradas máis resistentes aos lumes, favorecendo a repoboacións con especies autóctonas, que ademais de evitar o empobrecemento do solo, axudan a minimizar o risco de incendio nas áreas forestais.

Criterio: **Preservar a integridade funcional dos sistemas naturais.** Nivel de detalle:

- Identificar os espazos incluídos na Rede galega de espazos naturais protexidos, Rede Natura 2000 e Áreas protexidas por instrumentos internacionais presentes no municipio, conforme ás categorías incluídas na *Lei 42/2007, do 13 de decembro do Patrimonio Natural e da Biodiversidade* e a *Lei 9/2001, do 21 de agosto*.
- Analizar os instrumentos de planificación existentes para os espazos identificados no punto anterior de carácter vinculante para o planeamento, en especial os plans de ordenación dos recursos naturais, plans reitores de uso e xestión, plans de conservación de espazos de Rede Natura 2000 e plans de conservación de especies.
- Identificar os tipos de hábitats naturais e as especies animais e vexetais de interese comunitario. Así mesmo, avaliarase a incidencia do Plan sobre as especies de flora e de fauna incluídas no Catálogo de especies ameazadas de Galicia contemplado no *Decreto 88/2007 do 19 de abril, polo que se regula o Catálogo galego de especies ameazadas*.
- No modelo de ordenación preveranse os mecanismos para lograr a conectividade ecolóxica do territorio, establecendo ou restaurando corredores, especialmente entre os espazos naturais identificados nos puntos anteriores. Outorgarase un papel prioritario aos cursos fluviais e á vexetación de ribeira, ás sebes



- en zonas agrícolas, ás zonas de monte e outros elementos do territorio que actúen de nexos entre os hábitats naturais e favorezan a conectividade das poboacións de flora e fauna.
- Protexer a vexetación de ribeira, as masas de frondosas autóctonas, humídais ou calquera outro espazo que polo seu valor natural e ecolóxico requira algún tipo de protección.
- Protexer os valores naturais susceptibles de ser preservados.
- Establecer zonas de transición que sirvan de amortecemento ante posibles afeccións sobre os espazos máis vulnerables.
- Contribuír á continuidade física e funcional dos sistemas naturais tanto dentro do ámbito como fóra del.

Criterio: **Xestionar a funcionalidade propia dos recursos naturais.** Nivel de detalle:

- Potenciar a relación humana coa natureza mediante a restauración e posta en valor dos diferentes elementos naturais, patrimoniais, culturais e identitarios e o fomento da súa utilización de xeito compatible coas súas propias características e as da contorna inmediato no que se insiren.
- Garantir o acceso para o uso e aproveitamento dos espazos naturais acorde coas súas características.
- Formular solucións para minimizar os posibles efectos dos lumes.
- Favorecer a repoboación con especies arbóreas autóctonas.
- Establecer ou prever actuacións de rexeneración dos sectores afectados por actividades extractivas abandonadas. Adaptar as actuacións e estruturas que propoña o planeamento na paisaxe existente.

▪ **PATRIMONIO:**

Un dos obxectivos do Plan é a protección do patrimonio histórico-artístico, etnográfico e cultural do Concello, polo que prestarase especial atención á conservación, protección e posta en valor dos distintos elementos catalogados no PXOM e aqueloutros elementos e formas culturais merecentes de tal consideración.

Criterio: **Preservar e valorizar os elementos patrimoniais.** Nivel de detalle:

- Identificar os elementos patrimoniais destacables: BIC, bens inventariados e bens catalogados.
- Preservar os elementos patrimoniais identificados e formular solucións para o seu legado.
- Promover a posta en valor dos enclaves de interese histórico, cultural, identitario, artístico, arquitectónico e arqueolóxico.

▪ **SOCIEDADE:**

A consideración da estrutura e dinámica poboacional do Concello resulta fundamental á hora de valorar as necesidades específicas de dotacións e equipamentos no ámbito do PXOM. Nesta mesma liña, a rede de espazos libres e zonas verdes deberá favorecer a relación e cohesión social, servindo ao mesmo tempo de área de transición entre unhas zonas e outras.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data 09 XAN. 2018



A xefa do servizo de Planificación
Urbanística II

Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
Frades, 18 de setembro de 2018
A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero.



Asemade, deberá favorecerse a sensibilización, concienciación e participación da poboación afectada ou interesada durante a elaboración do planeamento e na súa posterior implementación.

Criterio: Considerar a estrutura demográfica do ámbito e da área de influencia. Nivel de detalle:

- Realizar unha previsión demográfica en función de aspectos cualitativos e cuantitativos que considere, ademais do número de habitantes actuais e futuros, un achegamento ás súas particularidades.
- Valorar as necesidades asistenciais, sociais, educativas, de ocio e calquera outra necesidade destacable en función das características da poboación actual e futura e considerar as posibilidades no ámbito de influencia.

Criterio: Prever un equilibrio entre a poboación e os recursos. Nivel de detalle:

- Sopesar a dispoñibilidade actual e futura dos recursos ao realizar a estimación demográfica.

Criterio: Contribuír a unha contorna saudable. Nivel de detalle:

- Considerar o benestar dos habitantes á hora de clasificar o solo e emprazar as diferentes actividades.
- Pular pola redución das situacións de risco de enfermidades a través dunha contorna saudable.

Criterio: Garantir a non exclusión. Nivel de detalle:

- Considerar a perspectiva dos colectivos vulnerables no deseño das alternativas de planeamento atendendo ás posibles discapacidades psíquicas ou físicas ou as limitacións socioeconómicas.
- Garantir unha posibilidade de acceso equitativa e proporcionada aos servizos comunitarios para a poboación.
- Garantir unha porcentaxe suficiente de vivendas baixo algunha figura de protección e favorecer o acceso á vivenda dos colectivos con máis dificultades.
- Facilitar o acceso á formación e información dos diferentes colectivos que existan no Concello.

Criterio: Favorecer a cohesión social. Nivel de detalle:

- Incentivar o aumento das posibilidades de relación entre os habitantes mediante a creación de espazos de encontro de calidade, ben comunicados e con diferentes tipoloxías en función das características da poboación.
- Favorecer o acceso aos citados espazos, así como aos servizos comunitarios e á información sobre a existencia e funcionamento dos mesmos.
- Contribuír á integración das e dos residentes das vivendas baixo algún tipo de protección a través da harmonización de ditas edificacións no ámbito.

Criterio: Fomentar a participación cidadá na toma de decisións no Concello. Nivel de detalle:

- Favorecer a participación nos procesos de planificación urbanística e toma de decisións que máis afectan á cidadanía, contemplando a formación previa básica para unha mellor comprensión da dinámica e finalidade dos procesos nos que participen.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data **09 XAN. 2018**

A xefa do servizo de Planificación
Urbanística



Lucía Linares Yáñez

ECONOMÍA:

O Plan incentivará un desenvolvemento socioeconómico harmonioso e equilibrado no territorio, no que teñan cabida a máis diversa e maior cantidade posible de actividades, aproveitando as sinerxías que se produzan entre elas e todos os recursos, tanto endóxeos como esóxeos, que estean ao alcance do Concello.

Criterio: Considerar a estrutura socioeconómica do ámbito e da área de influencia. Nivel de detalle:

- Analizar as oportunidades económicas do Concello en relación á súa área de influencia e realizar unha previsión das necesidades en función da estrutura económica actual e prevista.
- Garantir unha dotación de equipamentos e infraestruturas axeitada ás necesidades económicas previstas.
- Pular por unha maior eficiencia das actividades económicas e da súa localización minimizando as súas afeccións sobre o medio e os recursos.

MEDIO URBANO:

O Plan favorecerá un modelo urbano que teña como referencia os piares de compacidade, complexidade, eficiencia e estabilidade propugnando un modelo de ordenación que potencie a eficiencia no consumo de recursos e reduza a presión sobre os sistemas de soporte.

Criterio: Mellorar a calidade de vida e a habitabilidade. Nivel de detalle:

- Favorecer un tecido urbano compacto ou consolidado, e á vez esponxado.
- Contribuír a un deseño dos espazos libres e de interacción coa natureza, coa cultura e coas persoas que sexan accesibles e de calidade.
- Contribuír a unha zonificación e localización de equipamentos que favorezan unha conexión eficiente cos principais destinos, minimizando as distancias e facilitando modos de transporte máis eficientes.
- Favorecer unha paisaxe urbana de calidade integrando as novas actuacións na contorna na que se asentán.

Criterio: Promover solucións integrais que minimicen os custes ambientais. Nivel de detalle:

- Estudar os custes ambientais, sociais e económicos das alternativas de urbanización e edificación (tipoloxía de edificación unifamiliar vs. tipoloxía colectiva).

MEDIO RURAL:

O modelo municipal de asentamento rural (disperso), ten unha dobre natureza, por un lado, persisten os núcleos histórico-tradicionais, e por outro, producíronse crecementos contemporáneos espontáneos. O Plan debería fomentar a compacidade e a agrupación fronte á diseminación dos asentamentos, co fin de rendibilizar os servizos que se prestan aos núcleos.

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero.





Criterio: **Mellorar a calidade de vida e a habitabilidade.** Nivel de detalle:

- Procurar a configuración de núcleos compactos que faciliten a prestación de servizos básicos.
- Planificar accións positivas de mellora das condicións de vida do medio rural, favorecendo especialmente o acceso á información, á oferta educativa, asistencial, sociocultural e lúdica.
- Establecer fórmulas para a redución ou eliminación de emprazamentos irregulares.

Criterio: **Pular por unha clasificación dos espazos en función da súa propia capacidade produtiva.** Nivel de detalle:

- Identificar os espazos de interese produtivo.
- Contribuír a unha clasificación que favoreza a explotación produtiva acorde coas súas características.

▪ **MEDIO INDUSTRIAL:**

Coa finalidade de incrementar a produtividade das empresas que se podan implantar no solo industrial proposto no Plan, baixo criterios de sustentabilidade, como recomendación, poderíase considerar o polígono planeado como un ecosistema industrial, constituíndose así en sistemas que aproveiten as sinerxías das empresas que os integran para a optimización do seu funcionamento. Isto repercutiría directamente no incremento da súa competitividade, nunha maior eficiencia no consumo de recursos, e nunha menor xeración de residuos.

É importante garantir unha contorna saudable, asegurando a compatibilidade de ámbitos, de tal xeito que se establecerán limitacións para a localización recíproca de usos residenciais e industriais en función de determinadas actividades e usos incompatibles.

Criterio: **Contribuír á creación dunha contorna de traballo de calidade.** Nivel de detalle:

- Contribuír a un deseño dos espazos libres e de interacción coa natureza, coa cultura e coas persoas que sexan accesibles e de calidade.
- Favorecer unha paisaxe urbana industrial de calidade integrando as novas actuacións na contorna na que se asentan.

Criterio: **Optimizar a eficiencia das actividades económicas.** Nivel de detalle:

- Fomentar a aplicación dos principios da ecoloxía industrial.
- Garantir unha dotación de equipamentos e infraestruturas axeitada ás necesidades industriais previstas.

▪ **MOBILIDADE:**

Co obxecto de abordar esta variable en coherencia coa realidade específica do Concello, o Plan terá en conta o seu modelo de asentamento no territorio e as actividades económicas que nel, e na área comarcal, se desenvolvan, de xeito que favorecerá unha conexión eficiente cos principais destinos e entre eles, de maneira indispensable, cos servizos básicos. O estudo da mobilidade levarase ca cabo, por tanto, a nivel comarcal.



Estudarse a implantación de medidas de mellora tanto da accesibilidade como da eficiencia nos modos de transporte. Nas zonas que se consideren viables a tal efecto, estudarase a posibilidade de incorporar espazos reservados ou prioritarios para o transporte non motorizado.

Criterio: **Reducir as necesidades de mobilidade.** Nivel de detalle:

- Realizar unha análise das necesidades de mobilidade.
- Fomentar unha zonificación que favoreza a redución dos desprazamentos.

Criterio: **Facilitar unha conectividade eficiente cara aos principais destinos.** Nivel de detalle:

- Fomentar unha zonificación que aumente a accesibilidade efectiva aos servizos e equipamentos.
- Situar os centros de servizos básicos e administrativos próximos á actividade da cidadanía.
- Contribuír ao deseño dunha malla de mobilidade do Concello eficiente, segundo as características do tráfico xerado.
- Deseñar itinerarios axeitados ás necesidades de modos de desprazamento alternativos.
- Favorecer a intermodalidade nos medios de transporte.
- Mellorar a eficacia do transporte público terrestre considerando as súas necesidades de infraestruturas.
- Favorecer a interconexión con outros Concellos ou áreas de interese.
- Facilitar o acceso ás zonas de valor paisaxístico, histórico-cultural e patrimonial.

▪ **ENERXÍA:**

A análise da variable enerxía afrontará a garantía do servizo á poboación e aos sectores económicos dende a perspectiva de redución da dependencia enerxética. Para isto, deberase establecer un obxectivo de redución da demanda enerxética global do Concello.

No tocante á produción e distribución enerxética, fomentaranse todas aquelas actuacións encamiñadas a mellorar o servizo e as infraestruturas, estudando as posibilidades de xeración de enerxía a partires de fontes renovables.

O planeamento deberá considerar os plans en materia de enerxía que contemplan actuacións no Concello.

Criterio: **Promover o aforro no consumo enerxético.** Nivel de detalle:

- Incentivar a redución da demanda global enerxética do Concello.
- Considerar a implantación de infraestruturas e instalacións enerxéticas eficientes no consumo.
- Fomentar a implantación de sistemas enerxéticos de baixo consumo e fórmulas de aforro enerxético nas instalacións e dependencias públicas.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data 09 XAN. 2018

A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA.- Para facer constar que o
presente documento forma parte do PXOM
de Frades, aprobado provisionalmente por
este Concello en Sesión Plenaria celebrada
o día 12 de setembro de 2017.
Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero.





- Considerar o aforro enerxético no deseño da malla urbana e no deseño das solucións de edificación propostas, tomando como referencia as máis eficientes (tipoloxía de edificación unifamiliar vs. tipoloxía colectiva).

Criterio: **Fomentar o uso de recursos enerxéticos renovables.** Nivel de detalle:

- Valorar a posibilidade da obtención de enerxía mediante recursos renovables.

▪ **ATMOSFERA:**

Dado que as prácticas industriais acostuman levar consigo emisións contaminantes (polución atmosférica, acústica, etc.), haberá que prestar especial atención aos posibles efectos e á compatibilidade dos mesmos coas actividades existentes na actualidade (residencial, forestal, agrícola) ou propostas.

Para mitigar o conflito entre as emisións da actividade antrópica e o desenvolvemento da actividade natural recoméndase a creación de espazos de transición/absorción das emisións gasosas e sonoras derivados da propia actividade así.

Criterio: **Controlar as emisións contaminantes.** Nivel de detalle:

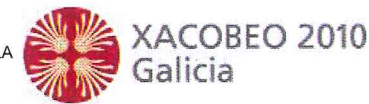
- Localizar as principais fontes de calquera tipo de contaminación atmosférica: fisicoquímica, acústica, luminosa ou electromagnética.
- Establecer mecanismos de cara a redución dos tipos de contaminación identificados e adoptar solucións que contribúan a minimizar os efectos dos mesmos sobre o medio.

▪ **CICLO HÍDRICO:**

O Plan asegurará a eficacia dos servizos de abastecemento e saneamento e a súa adaptación ás demandas futuras da poboación e ás distintas actividades económicas desenvolvidas no Concello. Ao respecto do abastecemento, deberanse identificar e xustificar a orixe da auga coa que se vai abastecer o incremento do consumo previsto, ao mesmo tempo que garantirá o bo estado das augas, o mantemento dos caudais ecolóxicos e da calidade dos recursos hídricos, favorecendo a redución do risco de contaminación das augas, tanto superficiais como subterráneas.

No referente ao saneamento adoptaranse as solucións necesarias para cubrir este servizo, adaptándose ás características dos núcleos. Identifícanse os puntos de vertido da rede e, ante as distancias entre algúns núcleos, buscaranse solucións de depuración adaptadas a cada situación, como poden ser sistemas de depuración locais alí onde o sistema xeral non poida dar servizo, evitando en todo caso o deterioro da calidade do medio receptor.

O deseño dos sistemas de saneamento para os sectores industriais existentes e previsibles deberá considerar as características especiais dos efluentes de tipoloxía industrial que se xeren, debendo establecer os sistemas e tratamentos necesarios para garantir a calidade das augas retornadas ao medio.



Criterio: **Garantir o funcionamento do ciclo hídrico en todas as súas fases e procesos.** Nivel de detalle:

- Estudiar a capacidade e calidade dos recursos hídricos para abastecemento e saneamento.
- Estudiar as afeccións existentes sobre as fases do ciclo hídrico.
- Considerar a permeabilidade das zonas antropizadas de xeito que se favoreza a dinámica propia do ciclo hídrico.
- Xustificar calquera actuación nas zonas de policía nos cursos fluviais do Concello.

Criterio: **Garantir a viabilidade dos sistemas de abastecemento e saneamento en función das demandas estimadas a teito de planeamento.** Nivel de detalle:

- Estudiar a utilización pública dos recursos hídricos (localización e sistemas de captación e retorno para o abastecemento e o saneamento).
- Estimar a utilización privada dos recursos hídricos (localización e sistemas de captación e retorno para o abastecemento e o saneamento).
- Considerar a utilización do recurso segundo as unidades de conca.
- Calcular a capacidade do sistema de abastecemento previsto tendo en conta a variabilidade estacional da demanda e dos recursos hídricos e considerando tanto o volume de auga bruta como a capacidade das infraestruturas e instalacións da rede.
- Deseñar un sistema de depuración suficientemente dimensionado para as augas residuais acorde ás características das mesmas e a súa orixe (urbano ou industrial).
- Establecer determinacións para reducir os riscos de contaminación das fontes de abastecemento.

Criterio: **Promover o aforro no consumo dos recursos hídricos.** Nivel de detalle:

- Establecer determinacións que posibiliten a redución no consumo de auga no Concello.
- Pular pola eficiencia das infraestruturas e instalacións de abastecemento e saneamento.

▪ **CICLO DE MATERIAIS:**

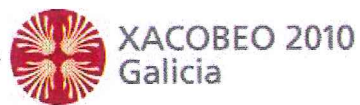
O Concello xestionará os servizos públicos de recollida, transporte, valorización e eliminación de residuos urbanos de forma directa ou indirecta, implantará sistemas de recollida selectiva de residuos que posibiliten a súa reciclaxe e outras formas de valorización.

Ademais, poderá elaborar un plan municipal de recollida de residuos urbanos, no que se determine a organización do servizo de recollida. No caso de levalo a cabo, deberase facer unha análise previa do volume e da natureza dos residuos producidos, fixaranse os circuitos de recollida, a situación dos contedores, os equipos e instalacións necesarios, e o resto de datos precisos para a axeitada organización do servizo. Por esixencia da norma, este plan municipal deberá prever ademais a organización do sistema de recollida selectiva dos residuos.



DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretaría do Concello de Frades.
Asdo.: Carmen Gómez Otero.





Criterio: **Xestionar eficientemente os fluxos de materiais e residuos.** Nivel de detalle:

- Regular as actividades e procesos construtivos para minimizar o impacto do consumo dos materiais, e fomentar a reutilización e a reciclaxe.
- Potenciar a reutilización, a reciclaxe e a valorización dos materiais.
- Estimar a xeración de residuos segundo a súa tipoloxía.
- Prever unha dotación adecuada de espazos para a recollida, o tratamento e a xestión de residuos.
- Garantir o incremento da capacidade de recollida e tratamento dos RSU e de calquera outro tipo de residuos para a totalidade do Concello.

▪ **SOLO:**

Á hora de clasificar o solo prestarase especial atención á continuidade dos espazos con valores, á potencialidade do recurso solo, á capacidade de acollida do territorio e á aptitude para a asimilación de posibles transformacións, aplicando en todo caso o principio de cautela.

O planeamento deberá reflectir a realidade territorial no tocante aos usos e ás actividades presentes, tendo en conta a relevancia do sector gandeiro, e realizando unha delimitación que integre o existente cos obxectivos da nova planificación.

Xustificarase tanto a necesidade como a viabilidade das previsións do planeamento, analizando a oferta global de solo reservado a cada uso aprobada ou prevista na área de influencia. A prol dunha estratexia que permita a optimización dos recursos, a colaboración e coordinación cos Concellos limítrofes pode ser de gran axuda na análise das posibilidades de crecemento a seguir cos novos planeamentos.

Na estratexia a longo prazo que representa o PXOM para a ordenación e o desenvolvemento do territorio cobran especial importancia dous aspectos: a programación temporal e a medición e sistema de indicadores.

Criterio: **Axustar os usos á contorna e aos obxectivos propios deste planeamento.** Nivel de detalle:

- Actualizar a análise do estado do recurso solo, no tocante á distribución dos seus usos, o seu estado de conservación e a súa capacidade portante de cara á edificación.
- Considerar as previsións de calquera outro tipo planeamento ou proxecto con repercusións no territorio municipal e o seu ámbito de influencia.
- Definir e delimitar as necesidades ás que se debe dar resposta coa clasificación do solo de modo coherente coa dinámica socioeconómica do Concello.
- Na zonificación do solo terase especial coidado cos sectores situados nas proximidades dos espazos protexidos, tanto naturais como patrimoniais, arqueolóxicos ou calquera outra protección ou espazo de especial valor.

- Quedarán salvagardados os espazos susceptibles de se ver afectados por riscos naturais e socioeconómicos.
- Establecer solucións que garantan o amortecemento das afeccións das actividades industriais no ámbito das áreas residenciais e produtivas rurais. Entre elas poderían figurar o deseño de filtros verdes ou pantallas vexetais.
- Evitar a fragmentación do territorio e a formación de barreiras que produzan ruptura na continuidade dos distintos usos previstos nos novos espazos urbanos, así como dos hábitats naturais.
- Considerar os espazos con importante impacto visual en función das súas características.
- Xustificar a idoneidade da clasificación do solo con respecto ás demais variables estudadas.

Criterio: **Fomentaranse estruturas densas, compactas e complexas.** Nivel de detalle:

- Adecuar a clasificación a unha estratexia de ocupación do solo densa, compacta e complexa.
- Priorizar os desenvolvementos urbanísticos sobre espazos antropizados, primando a compactidade.
- Fomentar os desenvolvementos lindeiros coas áreas urbanizadas.

Criterio: **Considerar a mobilidade como variable fundamental na formulación das alternativas.**

Nivel de detalle:

- Analizar as necesidades de mobilidade que requira o planeamento e ordenar en consecuencia, procurando minimizalas e aumentar a eficiencia dos modos de transporte.

Criterio: **Impulsar un desenvolvemento ordenado e eficiente.** Nivel de detalle:

- Favorecer unha estratexia de actuación que considere os criterios de sustentabilidade establecidos como prioridade para o interese colectivo.

▪ **EDIFICACIÓNS:**

No referente ás edificacións, tanto a súa ordenación como o seu deseño farase con criterios que promovan a redución das necesidades de mobilidade e o consumo de recursos (solo, auga e enerxía). Neste sentido, fomentaranse a integración de aspectos a nivel de deseño dos edificios que permitan reducir as necesidades enerxéticas.

Criterio: **Axustar o parque potencial de edificacións a teito de planeamento á dinámica do Concello.** Nivel de detalle:

- Realizar unha previsión demográfica en función de aspectos cualitativos e cuantitativos que considere, ademais do número de habitantes actuais e futuros, un achegamento ás súas particularidades.
- Valorar as necesidades asistenciais, sociais, educativas, de ocio e calquera outra necesidade destacable en función das características da poboación actual e futura e considerar as posibilidades no ámbito de influencia.



DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
Frades, 18 de setembro de 2018.
A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero.





Criterio: **Minimizar as posibles afeccións das edificacións sobre a contorna.** Nivel de detalle:

- Minimizar os custos ambientais, sociais e económicos derivados da instauración de edificacións, tomando como referencia os mínimos correspondentes á tipoloxía de edificación máis eficiente (tipoloxía de edificación unifamiliar vs. tipoloxía colectiva).

5. Indicadores de sustentabilidade

Co obxecto de avaliar a sustentabilidade e facilitar o seu seguimento, aportarase un cadro resumo cunha serie de indicadores que permitan comparar a realidade "antes" coa situación planificada.

O ISA incorporará un cadro resumo que incluírá, como mínimo, os indicadores enunciados a continuación, ou a xustificación técnica precisa para non incluílos no plan de seguimento. Para completar a información sobre os indicadores pódense consultar as seguintes fontes:

- ✓ Dirección Xeral de Desenvolvemento Sostible - Consellería de Medio Ambiente e Desenvolvemento Sostible (Coor.), 2008: Indicadores ambientais de Galicia 2007.³
- ✓ European Environment Agency, 2005: "EEA core set of indicators – Guide". Technical report No 1/2005. Office for Official Publications of the European Communities.⁴
- ✓ Instituto Nacional de Estadística, 2009: "Desarrollo sostenible 2008: sistema de indicadores de la Estrategia de Desarrollo Sostenible de la UE".⁵
- ✓ Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino, 2009: "Perfil Ambiental de España 2009: informe basado en indicadores".⁶
- ✓ Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino, 2010: Banco público de indicadores ambientais.⁷

PAISAXE

Puntos acondicionados para uso e aproveitamento da paisaxe

Descrición: Número de puntos con calidade escénica adecuados para uso público
Unidade de medida: Número de puntos acondicionados
Fonte de datos: Municipal
Método de cálculo: -
Actualización: Anual

³ http://www.siam.medioambiente.xunta.es/siam/index_indicadores.jsp

⁴ <http://www.eea.europa.eu>

⁵ <http://www.ine.es/prodyser/pubweb/desos/desos.htm>

⁶ http://www.mma.es/portal/secciones/calidad_contaminacion/indicadores_ambientales/perfil_ambiental_2009/

⁷ http://www.mma.es/portal/secciones/calidad_contaminacion/indicadores_ambientales/banco_publico_ia/index.htm



NATUREZA

Espazos e áreas protexidas

Descrición: Superficie (ha) espazos e áreas recollidos recollidas nalgunha das categorías da Lei 9/2001 de Conservación da Natureza de Galicia e da Lei 42/2007, do 13 de decembro, do patrimonio natural e da biodiversidade así como os recollidos nos instrumentos de ordenación do territorio con incidencia no planeamento municipal.
Unidade de medida: %
Fonte de datos: Consellería do medio rural
Método de cálculo: -
Actualización: Anual

Roteiros verdes

Descrición: Acondicionamento de sendeiros para uso público dos espazos naturais
Unidade de medida: km
Fonte de datos: Municipal
Método de cálculo: Lonxitude total de roteiros verdes
Actualización: Anual

PATRIMONIO

Adecuación para uso público dos bens patrimoniais

Descrición: Existencia de actuacións, instalacións ou infraestruturas para uso público do ben patrimonial. De xeito adicional, instalacións turísticas vinculadas ao ben patrimonial
Unidade de medida: Unidades
Fonte de datos: Catálogo de bens patrimoniais do Plan
Método de cálculo: Número de elementos do patrimonio con funcionalidade recreativa, turística, etc.
Actualización: Revisión ou vixencia do Plan

SOCIEDADE

Evolución da poboación

Descrición: Avaliación da dinámica da poboación ao longo do tempo
Unidade de medida: Número total de habitantes
Fonte de datos: IGE
Método de cálculo: -
Actualización: Anual

Taxa total de emprego

Descrición: A taxa de emprego defínese como a proporción de persoas ocupadas dentro do grupo de poboación con idade comprendida entre os 15 e os 64 anos. A súa evolución positiva asóciase con maiores niveis de cohesión social e calidade de vida
Unidade de medida: %
Fonte de datos: IGE
Método de cálculo: N° persoas ocupadas / n° persoas en idade activa
Actualización: Anual

Crecemento vexetativo

Descrición: Permite medir o crecemento ou a regresión en termos de poboación
Unidade de medida: Habitantes
Fonte de datos: IGE
Método de cálculo: Nacementos - defuncións
Actualización: Anual

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plena o día 12 de setembro de 2017.
Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo: Carmen Gómez Otero.





SOCIEDADE

Acceso á sociedade da información

Descrición: Porcentaxe de vivendas con conexión de banda ancha (ADSL, RDSI, Rede de cable)
Unidade de medida: %
Fonte de datos: IGE
Método de cálculo: Nº de vivendas con acceso a banda ancha / nº total de vivendas
Actualización: Anual

Superficie de parques públicos e zonas verdes en relación ao número de habitantes

Descrición: Permite avaliar a dispoñibilidade de espazos de socialización e ocio ao aire libre
Unidade de medida: m²/hab.
Fonte de datos: Municipal
Método de cálculo: m² zonas verdes/nº habitantes censados
Actualización: Revisión do Plan

ECONOMÍA

Déficit público adaptado á administración local

Descrición: Déficit público municipal ocasionado polos gastos correntes derivados do planeamento no tocante ao mantemento de infraestruturas (abastecemento, saneamento, etc.).
Unidade de medida: %
Fonte de datos: Contabilidade municipal
Método de cálculo: [Manual de cálculo do déficit en contabilidade nacional adaptado ás Corporacións Locais](#)
Actualización: Anual

MEDIO URBANO

Accesibilidade a servizos públicos (abundancia)

Definición: Informa sobre o número de dotacións totais (existentes e proxectados) no planeamento en relación ao número de habitantes
Unidade de medida: Número de habitantes por tipo de equipamento
Fonte de datos: Equipamentos definidos polo Plan
Método de cálculo: Nº de habitantes totais / nº de instalacións dun determinado tipo de equipamento (sociocultural, sanitario, etc.). Nota: farase o cálculo para cada un dos tipos de equipamentos
Actualización: Revisión ou modificación do PXOM

Accesibilidade a servizos públicos (distancia)

Definición: Informa sobre a distancia de desprazamento para acceder aos equipamentos contemplados no Plan
Unidade de medida: m
Fonte de datos: Equipamentos definidos polo Plan
Método de cálculo: Distancia media entre instalacións dun determinado tipo de equipamento (sociocultural, sanitario, etc.). Nota: farase o cálculo para cada un dos tipos de equipamentos
Actualización: Revisión ou modificación do PXOM

MEDIO RURAL

Superficie agraria útil (SAU)

Descrición: Indicador da vocación agrogandeira do Concello en termos de superficie territorial
Unidade de medida: ha
Fonte de datos: Consellería do medio rural
Método de cálculo: Sup (ha) de terras labradas e pasteiros
Actualización: Anual

MEDIO RURAL

Abandono de terras agrarias

Descrición: Indica o grao de abandono de parcelas de SAU. Este indicador está relacionado coa perda de poboación, co incremento de perigo de incendio e coa perda de biodiversidade de especies de flora e fauna vinculadas a hábitats agrarios
Unidade de medida: %
Fonte de datos: Consellería do medio rural
Método de cálculo: SAU (ha) de terreos abandonados / SAU (ha)
Actualización: Anual

Agricultura ecolóxica

Descrición: Indica o grao de implantación de sistemas de explotación agrícola e gandeira orgánicos
Unidade de medida: ha
Fonte de datos: CRAEGA (Consello regulador de agricultura ecolóxica de Galicia)
Método de cálculo: Sumatorio da superficie agrícola ecolóxica
Actualización: Anual

Especialización gandeira

Descrición: Mide a importancia relativa dos diferentes tipos de cabanas gandeiras
Unidade de medida: Número de cabezas de gando
Fonte de datos: Anuario de estatística agraria (Consellería do Medio Rural)
Método de cálculo: Número de cabezas de gando para os seguintes tipos de cabanas: vacún de carne, vacún de leite, aves, porcino, equino e caprino
Actualización: Anual

Especialización agrícola

Descrición: Reparto de superficies dos diferentes tipos de terras agrarias en relación á SAU
Unidade de medida: %
Fonte de datos: Anuario de estatística agraria (Consellería do Medio Rural)
Método de cálculo: Superficie relativa en relación á SAU dos seguintes tipos de terras agrarias: prados, praderías, pasteiros, cultivos herbáceos (cereais, forraxeiros, tubérculos, leguminosas, flores e viveiros) e cultivos leñosos (froiteiras, viñado)
Actualización: Anual

Especialización forestal

Descrición: Reparto de volumes de cortas de madeira por especies forestais
Unidade de medida: m³
Fonte de datos: Anuario de estatística agraria (Consellería do Medio Rural)
Método de cálculo: Volume de corta de madeira por especie forestal
Actualización: Anual

Intensificación agrogandeira

Descrición: A intensificación se mide en termos de carga gandeira
Unidade de medida: UGM (unidades de gando maior)
Fonte de datos: Anuario de estatística agraria (Consellería do Medio Rural)
Método de cálculo: UGM de gando porcino, avícola e vacún de leite baixo sistemas intensivos de produción
Actualización: Anual

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data 09 XAN. 2018



A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.

Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretaría do Concello de Frades

Asdo.: Carmen Gómez Otero.





MEDIO INDUSTRIAL

Empresas con sistema de xestión ambiental

Descrición: Informa da integración da compoñente ambiental nos sistemas de produción existentes. Na actualidade os sistemas máis estendidos de xestión ambiental son a norma ISO 14001 e o sistema comunitario de xestión e auditoría ambiental (EMAS)

Unidade de medida: %

Fonte de datos: Rexistro EMAS: CMATI; ISO 14001: Consellería de Innovación e Industria (www.observatoriocalidade.org)

Método de cálculo: N° de empresas con sistema implantado de xestión ambiental/ n° total de empresas

Actualización: Anual

Empresas con Autorización Ambiental Integrada

Descrición: Número de empresas con Autorización Ambiental Integrada (IPPC)

Unidade de medida: N° empresas

Fonte de datos: Rexistro IPPC - CMATI

Método de cálculo: -

Actualización: Anual

Grao de ocupación de solo industrial de nova creación

Descrición: Informa sobre o grao de ocupación do solo urbanizable de uso industrial recollido no PXOM e desenvolvido polo plan parcial ou plan de sectorización correspondente

Unidade de medida: %

Fonte de datos: Promotor

Método de cálculo: (Parcelas ocupadas / Parcelas totais) x 100
Nota: O cálculo faise para cada un dos sectores de solo de uso industrial

Actualización: Anual

MOBILIDADE

Cobertura do transporte público interurbano

Descrición: Avalía o acceso ao transporte público da poboación dos Concellos que non forman parte das Rexións urbanas e Áreas urbanas identificadas polas Directrices de Ordenación do Territorio de Galicia. Defínese como a poboación con servizo de transporte público a menos de 750 m

Unidade de medida: %

Fonte de datos: Base de datos de transporte público da D.X. de Mobilidade (CMATI); sistema de asentamentos poboacionais; Nomenclátor de poboación do INE.

Método de cálculo: Poboación das entidades singulares de poboación dentro da área de influencia das paradas de transporte público

Actualización: Anual

Distribución modal de mobilidade obrigada

Descrición: Emprego dos diferentes modos de transporte nos itinerarios de mobilidade obrigada

Unidade de medida: % sobre o total de desprazamentos

Fonte de datos: Concesionarias de liñas de transporte público; RENFE. Enquisa de mobilidade das persoas residentes en España (Ministerio de Fomento); datos municipais (Ni / Nt)*100
Ni: N° de desprazamentos por modo de transporte
Nt: N° total de desprazamentos obrigados
Os modos de transporte a considerar son: coche ou moto, autobús urbano, autobús interurbano, tren, a pé, bicicleta e marítimo.

Actualización: Anual

MOBILIDADE

Relación entre o lugar de residencia e o traballo

Descrición: Informa do alcance espacial da necesidade de mobilidade obrigada (laboral)

Unidade de medida: % sobre o total de desprazamentos

Fonte de datos: Enquisa de mobilidade das persoas residentes en España (Ministerio de Fomento); datos municipais (Ni / Nt)*100
Ni: N° de desprazamentos en cada un dos ámbitos territoriais identificados
Nt: N° total de desprazamentos obrigados
Os ámbitos territoriais a considerar son: no mesmo domicilio, no mesmo Concello, nun Concello da mesma provincia, nun Concello doutra provincia, noutra comunidade autónoma e noutro país

Método de cálculo: -

Actualización: Anual

Adaptación do transporte público ás persoas de mobilidade reducida

Descrición: Indica o grao de accesibilidade dos medios de transporte colectivo a persoas con mobilidade reducida

Unidade de medida: % da flota adaptada

Fonte de datos: Municipal

Método de cálculo: Datos proporcionados pola empresa concesionaria do servizo

Actualización: Anual

ENERXÍA

Consumo total de enerxía en equipamentos municipais

Descrición: Consumo anual de enerxía (electricidade, calefacción e auga quente) polos equipamentos municipais por habitante censado no Concello

Unidade de medida: kWh/ habitante

Fonte de datos: Facturas de electricidade, calefacción e auga quente; Padrón de habitantes

Método de cálculo: Consumo total de enerxía/ número de habitantes empadroados

Actualización: Anual

Produción autónoma de enerxía en equipamentos municipais

Descrición: Número de edificios ou equipamentos con produción autónoma de electricidade, auga quente ou calefacción, mediante sistemas de paneis solares térmicos ou fotovoltaicos, eólica, xeotérmica ou caldeiras de biomasa con subministro local

Unidade de medida: Número de edificios ou equipamentos

Fonte de datos: Municipal

Método de cálculo: -

Actualización: Anual

Venda de combustibles de automoción

Descrición: Datos da venda de combustibles de automoción por habitante

Unidade de medida: t (toneladas)

Fonte de datos: Asociación Española de Operadores de Produtos Petrolíferos; boletín de hidrocarburos da Corporación de Reservas Estratéxicas de Produtos Petrolíferos (Ministerio de Industria, Turismo y Comercio)

Método de cálculo: Volume total de combustibles para automoción (descártase o gasóleo agrícola) / N° habitantes empadroados

Actualización: Anual

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data **09 XAN. 2018**
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

*DILIGENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretaría do Concello de Frades*
Asdo: Carmen Gómez Otero.





ENERXÍA

Sistemas de iluminación de baixo consumo

Descrición: Grao de implantación de sistemas de iluminación de baixo consumo en infraestruturas e equipamentos colectivos existentes ou programados
Unidade de medida: %
Fonte de datos: Municipal
Método de cálculo: N° sistemas de iluminación de baixo consumo / N° sistemas de iluminación totais
Actualización: Anual

ATMOSFERA

Emisións á atmosfera de orixe industrial

Descrición: Volume de emisións á atmosfera xeradas polas instalacións de produción industrial emprazadas no Concello. Este indicador abrangue as emisións de gases de efecto invernadoiro (GEI): CO₂, CH₄, N₂O, HFC, SF₆, PFC
Unidade de medida: t/ano
Fonte de datos: Rexistro estatal de emisións e fontes contaminantes EPER-PRTR
Método de cálculo: -
Actualización: Anual

Exposición da poboación á contaminación acústica

Descrición: Ofrece información sobre a porcentaxe de poboación afectada polo ruído segundo o índice de ruído Lden nos eixos viarios, ferroviarios e aeroportos
Unidade de medida: N° de persoas, vivendas, hospitais e centros educativos
Fonte de datos: Mapas estratéxicos de ruído estatais (CEDEX), autonómicos (Dirección Xeral de Infraestruturas, CMATI)
Método de cálculo: N° de persoas, vivendas, hospitais e centros educativos por intervalos de valores de Lden de 55, 65, e superiores aos 75 dB(A)
Actualización: Cada cinco anos

Exposición da poboación á contaminación electromagnética

Descrición: Poboación dentro do radio de afección de fontes de contaminación electromagnética (instalacións de telecomunicacións, liñas eléctricas, subestacións eléctricas, redes WIMAX) emprazadas en solo urbano, urbanizable ou de núcleo rural
Unidade de medida: N° habitantes
Fonte de datos: Municipal
Método de cálculo: Considérase zona de afección a recomendación do Consello da Unión Europea de limitar a densidade de corrente eléctrica inducida a 2 mA/m² en sitios onde poida permanecer un tempo prolongado e se calcula de forma teórica uns niveis de referencia para o campo electromagnético de 50 Hz: 5 kV/m para o campo eléctrico e 100 µT para o campo electromagnético (Fonte: [Red Eléctrica Española](#))
Actualización: Revisión do Plan

CICLO HÍDRICO

Abastecemento de auga municipal

Descrición: Avalía o consumo de auga subministrado pola rede de abastecemento municipal, así como as perdas rexistradas na rede de distribución. Considera o consumo total dos sectores doméstico, comercial e industrial, os equipamentos e servizos municipais e, para o caso de Concellos rurais, o consumo por explotacións agropecuarias
Unidade de medida: litros/ (persoa equivalente x día)
Fonte de datos: Empresa subministro
Método de cálculo: Abastecemento diario (consumo doméstico+consumo industrial+consumo comercio+consumo equipamentos e servizos municipais+perdas da rede de distribución+consumo agrogandeiro)/ n° habitantes
Actualización: Trimestral

CICLO HÍDRICO

Saneamento de augas residuais

Descrición: Avalía a porcentaxe de poboación conectada a sistemas de saneamento
Unidade de medida: %
Fonte de datos: Concello; EIEL
Método de cálculo: Poboación conectada á rede de saneamento/ poboación total
Actualización: Anual

Emisións totais á auga por actividade económica

Descrición: Informa sobre o volume de emisións á auga xeradas pola actividade económica
Unidade de medida: t/ano
Fonte de datos: Rexistro estatal de emisións e fontes contaminantes
Método de cálculo: Producción total de emisións
Actualización: Anual

Número de puntos de vertido

Descrición: Número de puntos de vertido a ríos
Unidade de medida: Unidades
Fonte de datos: Inventario de vertidos do Organismo de conca
Método de cálculo: -
Actualización: Anual

CICLO MATERIAIS

Xeración de residuos sólidos urbanos (RSU)

Descrición: Cantidad de residuos sólidos urbanos producidos
Unidade de medida: kg/ habitante
Fonte de datos: Municipal. Empresa concesionaria do servizo
Método de cálculo: Total anual RSU recollidos/número habitantes
Actualización: Anual

Xeración de residuos perigosos

Descrición: Cantidad total de residuos perigosos xerados por instalacións industriais e empresariais emprazadas no Concello
Unidade de medida: t de residuos perigosos xerados
Fonte de datos: Sistema de Información de Residuos de Galicia – CMATI
Método de cálculo: -
Actualización: Anual

Recollida selectiva de RSU

Descrición: Mide a eficacia da recollida selectiva. Calcula a porcentaxe entre a recollida selectiva neta (inclúe aquelas fraccións contabilizadas na recollida selectiva bruta descontando as cantidades de materiais considerados improprios en cada sistema de recollida) e a recollida selectiva bruta (cálculo incluíndo o total dos residuos recollidos)
Unidade de medida: %
Fonte de datos: Empresas recollida selectiva
Método de cálculo: Residuos xerados - improprios/ residuos xerados
Actualización: Anual

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data **09 XAN. 2018**
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez



DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
Frades, 18 de setembro de 2018
A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo: Carmen Gómez Otero





CICLO MATERIAIS

Rutas de recollida de RSU

Descrición: Informa das distancias recorridas polo servizo de recollida de lixo en función do número de habitantes cubertos polo servizo. Da idea do grao de dispersión das entidades de poboación e do consumo enerxético derivado do servizo de recollida de lixo

Unidade de medida: m/habitante

Fonte de datos: Empresas recollida selectiva

Método de cálculo: Lonxitude total das rutas de recollida/ nº total de usuarios cubertos polo servizo

Actualización: Anual

SOLO

Consumo de solo planificado

Descrición: Indicador do grao de consumo de solo potencial (a teito de planeamento) por urbanización no Concello

Unidade de medida: %

Fonte de datos: PXOM

Método de cálculo: (Superficie (ha) de núcleo rural+urbano consolidado+urbano non consolidado+urbanizable delimitado+urbanizable non delimitado+ sistemas xerais) / superficie (ha) do Concello

Actualización: Modificacións puntuais ou revisións do PXOM

Consumo de solo executado

Descrición: Indicador do grao de consumo de solo real (executado) por urbanización no Concello

Unidade de medida: %

Fonte de datos: Municipal

Método de cálculo: (Superficie (ha) de núcleo rural+urbano consolidado+urbano non consolidado + sistemas xerais) / superficie (ha) do Concello

Actualización: Cada vez que se execute un plan de desenvolvemento

Presión urbana

Descrición: Este indicador relaciona o número total de habitantes coa extensión superficial do Concello. A presión demográfica está relacionada con outros indicadores como o consumo de solo, de auga, de enerxía ou a produción de lixo

Unidade de medida: Habitantes/km²

Fonte de datos: Padrón de habitantes

Método de cálculo: Poboación total do Concello/superficie total

Actualización: Anual

Emisións totais ao solo

Descrición: Volume de emisións ao solo xerado pola actividade económica desenvolvida no Concello

Unidade de medida: t/ano

Fonte de datos: Rexistro estatal de emisións e fontes contaminantes

Método de cálculo: Produción total de emisións ao solo

Actualización: Anual

EDIFICACIÓNS

Edificaci3ns rehabilitadas

Descrición: Mide a importancia da rehabilitaci3n

Unidade de medida: Unidades

Fonte de datos: Nº de licenzas para rehabilitaci3n de vivendas – Concello

Método de cálculo: -

Actualización: Anual

Vivenda de protecci3n

Descrición: Número de vivendas baixo algún réxime de protecci3n

Unidade de medida: %

Fonte de datos: Municipal. IGVS

Método de cálculo: Número de vivendas baixo algún réxime de protecci3n/ Nº total de vivendas

Actualización: Anual

Vivendas baleiras

Descrición: Número de vivendas baleiras

Unidade de medida: %

Fonte de datos: Censo de vivendas. INE

Método de cálculo: Nº vivendas baleiras / nº total de vivendas

Actualización: Cada 10 anos

RISCOS NATURAIS E TECNOL3XICOS

Superficie queimada en incendios forestais

Descrición: Superficie queimada por incendios forestais

Unidade de medida: ha

Fonte de datos: Consellería do medio rural

Método de cálculo: -

Actualización: Anual

Bens afectados por inundaci3ns

Descrición: Valor económico de bens construídos afectados por inundaci3ns e avenidas torrenciais

Unidade de medida: €

Fonte de datos: Consorcio de Compensaci3n de Seguros. Axencia Galega de Emerxencias

Método de cálculo: -

Actualización: Anual

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Consellería de Medio Ambiente e Ordenaci3n do Territorio
de data 09 XAN. 2018
A xefa do servizo de Planificaci3n Urbani3n
Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesi3n Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.

Frades, 18 de setembro de 2018.
A Secretarí3n do Concello de Frades
Clave: 2010AAE0298.

Asdo.: Carmen Gómez Otero





6. Informe de sustentabilidade ambiental

O ISA como parte integrante da documentación do PXOM, tal e como establece o artigo 8.4 da Lei 9/2006, do 28 de abril, debe cumprir a condición de ser "accesible e intelixible para o público e as Administracións Públicas".

Asemade o contido do ISA debe ser sucinto, razoado e expresivo, sustentado en referencias sintéticas e claras ás partes concretas do Plan nas que pode atoparse a información e a análise máis detallada e complexa, que sustentan os datos e conclusións sintetizados no ISA.

Será o documento que recolla a xustificación da alternativa que se consolide como proposta definitiva do Plan. Para elo, farase unha análise previa dos condicionantes, obxectivos e alternativas para o futuro desenvolvemento do Concello, identificando e caracterizando os efectos sobre o medio da alternativa escollida, establecendo as medidas preventivas, correctoras e de seguimento.

6.1. Estrutura do ISA

A estrutura e os aspectos que deberán integrar este documento serán os seguintes, en coherencia e desenvolvendo o establecido no anexo I da Lei 9/2006, do 28 de abril:

1. Determinación do ámbito de influencia do planeamento.

O ámbito de influencia determinarase en función do alcance dos efectos previsibles identificados para as distintas variables de sustentabilidade.

2. Análise obxectiva da contorna.

Realizarase unha descrición dos problemas e condicionantes ambientais, económicos e sociais da situación previa ao novo planeamento e a súa evolución previsible en ausencia do PXOM.

Deberanse considerar, como mínimo, os seguintes aspectos:

- Análise obxectiva da situación actual que se pretende abordar co desenvolvemento do Plan, sinalando condicionantes ambientais, económicos e sociais da situación de partida no seu ámbito de influencia.
- Relación cos plans, programas e estratexias vixentes ou en proceso de elaboración ou revisión que poidan afectar ao planeamento, indicando a xerarquía e incidencia das principais medidas destes instrumentos.
- Identificación dos elementos estratéxicos do territorio en función das variables de sustentabilidade e caracterización da súa funcionalidade.

3. Definición de obxectivos.

Estableceranse os obxectivos xerais e específicos para manter ou potenciar a funcionalidade dos elementos estratéxicos identificados.

Este apartado completárase cunha xustificación de como foron consideradas as variables de sustentabilidade na selección destes obxectivos.

4. Análise das alternativas.

Para acadar os obxectivos do planeamento poden existir múltiples opcións que se poden plasmar en diferentes alternativas. As alternativas máis viables deben ser definidas coa precisión necesaria para permitir a súa valoración, e ao mesmo tempo, deben ser o suficientemente sintéticas para facer operativo o proceso.

Estas alternativas propostas serán valoradas en base á integración dos criterios de sustentabilidade establecidos neste DR, facendo referencia ademais ás posibles dificultades (deficiencias técnicas ou falta de coñecementos e experiencia) á hora de recompilar a información requirida.

Entre as alternativas viables deberase incluír a alternativa "0", máis que por considerala viable, trátase de motivar a necesidade do planeamento ao respecto do propio escenario tendencial establecido polo marco urbanístico existente.

As **alternativas consideradas serán polo menos dúas, ademais da "0"**. Finalmente, explicarase razoadamente a selección da alternativa proposta.

5. Identificación e caracterización dos efectos sobre o medio.

Identificaranse e analizaranse os posibles efectos ambientais (deben comprender os efectos secundarios, acumulativos, sinérxicos, a corto, medio e longo prazo, permanentes e temporais, positivos e negativos) da alternativa finalmente seleccionada **sobre cada unha das variables de sustentabilidade establecidas neste documento**.

6. Deseño de medidas.

Deseñaranse as medidas necesarias tendo en consideración a natureza dos efectos ambientais da alternativa seleccionada sobre as variables de sustentabilidade, xa sexa para potencialos (de ser positivos) ou para previlos, corríxilos ou compensalos (se fosen negativos).

Neste sentido, ademais dos criterios ambientais establecidos no DR, poderíanse establecer os seguintes grupos de medidas:

- Medidas ambientais xa reguladas na normativa sectorial vixente onde o Plan debe velar polo cumprimento estrito de dita normativa.



DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretaría do Concello de Frades
Clave: 2010AAE0298

Asdo.: Carmen Gómez Otero.





- Medidas que debe recoller o Plan, na súa normativa, como requisitos e/ou especificacións concretas de garantía da integración de cuestións ambientais. Estas medidas tamén deberán aparecer nos plans e proxectos que posteriormente vaian a desenvolverse.
- Medidas que se deben ter en conta durante as obras de urbanización dos desenvolvementos contemplados.

7. Establecemento do plan de seguimento.

Establecerase un plan de seguimento que permita coñecer a evolución das variables de sustentabilidade para, por unha parte, controlar os efectos producidos sobre as mesmas, e por outra, comprobar o cumprimento dos obxectivos xerais e específicos para cada variable propostos no novo planeamento, para o que se establecerá un sistema de indicadores que permita a devandita avaliación.

Estableceranse, na medida do posible, valores de referencia para os indicadores que permitan determinar a necesidade de aplicar as medidas de seguimento e mecanismos previstos para corrixir os efectos negativos producidos, así como identificar con prontitude outros efectos adversos non previstos, ou ben para reconducir o Plan no caso de que non se estivera a producir unha consecución dos seus obxectivos, podendo levar á súa modificación ou revisión.

A proposta do plan de seguimento deberá considerar a participación do órgano ambiental, establecendo a periodicidade coa que se realizarán os informes, que serán de acceso público.

8. Informe sobre a viabilidade económica.

Incluirase un informe sobre a viabilidade económica das alternativas propostas e das medidas dirixidas a prever, minimizar ou paliar os efectos negativos e das de fomento dos positivos.

9. Análise da coherencia.

Analizarase a coherencia, por unha parte, entre a alternativa seleccionada e os obxectivos establecidos, e por outra, entre estes obxectivos e a análise de partida que identificou os elementos estratéxicos do territorio.

10. Resumo non técnico.

Incluirase un resumo non técnico da información solicitada nos apartados previos.

7. Especificacións técnicas

Toda a documentación, incluída a cartográfica, entregarse en **formato impreso e dixital**, cun grao de detalle tal que posibilite avaliar o cumprimento dos criterios de sustentabilidade establecidos. Respecto da información xeográfica, seguiranse as seguintes especificacións técnicas. A análise do modelo de asentamento poboacional recolle a documentación individual de cada núcleo

A. Respecto da calidade dos datos xeográficos e do sistema xeodésico de referencia.

Os datos xeográficos serán aportados en formatos compatibles con sistemas de información xeográfica (SIX). Se consideran datos de SIX a estes efectos os datos almacenados en formato SIX cunha referenciación xeográfica ligada a un sistema de referencia de coordenadas.

Non se consideran datos SIX aqueles pegados ou almacenados en arquivos sen un sistema de referencia de coordenadas, como son as composicións de mapas (layouts) nalgún dos seguintes formatos: Postcript, jpeg, tiff, pdf, eps, wmf, png, ou calquera outro formato de imaxe dixital.

O sistema de proxección a empregar será o UTM (Universal Transversal Mercator), adoptándose como sistema de referencia xeodésico o ETRS89 (European Terrestrial Reference System 1989) ou ED50 (European Datum 1950).

B. Respecto da resolución e xeralización (escalas).

A Resolución espacial da cartografía aportada virá definida pola Unidade Mínima Cartografiable (UMC). Esta UMC defínese como a extensión mínima espacial que formará unha unidade de cartografía ou tesela para o caso de entidades vectoriais poligonais, e o ancho mínimo para entidades vectoriais lineais. Adoptarase como escala de referencia a 1:5.000.

Escala	UMC (liñas, puntos) (m)	UMC polígonos (m ²)
1:5.000	1	625

Táboa: unidades mínimas cartografiables (entidades poligonais)

Establécense excepcións para as seguintes unidades cartográficas relativas á cartografía de elementos relevantes.

Escala	UMC polígonos (m ²)
1:5.000	300

Táboa: unidades mínimas cartografiables

C. Ao respecto dos formatos para os conxuntos de datos espaciais.

Os conxuntos de datos espaciais poderán ser datos vectoriais, raster, datos tabulares, ou bases de

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data **09 XAN. 2018**
A xefa do servizo de Planificación Urbanística II
Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento de referencia para a AAE do PXOM do Concello de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretaria de Calidade e Avaliación Ambiental
Clave: 2010AAE0298
Asda: Carmen Gómez Otero.





Os datos en formato raster entregaranse preferentemente como bandas individuais, empregando o formato de arquivo Geographic Tag Image File Format (GeoTIFF) . En canto aos formatos vectoriais admitirase o ESRI shapefile (shp) e para datos tabulares Microsoft Access Database (mdb), DBASE (dbf) e ficheiros delimitados por comas (CSV).

D. Ao respecto dos metadatos.

Os datos xeográficos subministrados, deberán ir acompañados dos seus respectivos metadatos co fin de subministrar información sobre a data de creación, o autor, a escala de referencia, etc.

Neste senso, os contidos de metadatos dos datos xeográficos axustaranse aos contidos do Núcleo Español de Metadatos do Consello Superior Xeográfico do Instituto Xeográfico Nacional⁸, e para cubrir a ficha de metadatos empregarase o editor de metadatos CatMDEdit⁹.

O cumprimento destas pautas considerárase imprescindible para que a documentación do Plan que se remita á Secretaría Xeral se valore como completa.

8. Definición das modalidades de información e consulta e identificación das Administracións Públicas afectadas e público interesado

O artigo 9.2 da Lei 9/2006, do 28 de abril, sinala que durante a determinación do alcance do ISA, o órgano ambiental deberá definir as modalidades de información e consulta, así como identificar ás Administracións Públicas afectadas e ao público interesado.

Así pois, a fase de consultas sobre o documento de aprobación inicial do Plan, que incluíra o ISA, será realizada por parte do órgano promotor, como mínimo, ás Administracións Públicas afectadas e ao público interesado que se citan a continuación:

8.1. Administracións Públicas

1. Administración Xeral do Estado:
 - Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino:
 - Calquera outro ministerio cando o planeamento afecte a bens ou intereses da súa titularidade ou cando a lexislación sectorial correspondente o esixa.
2. Administración da Comunidade Autónoma de Galicia:
 - Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas:
 - o Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental. Subdirección Xeral de Avaliación Ambiental (en relación á calidade do ISA).

⁸ www.idee.es/resources/recomendacionesCSG/NEM.pdf
⁹ Descarga gratuita na seguinte páxina web: http://catmdeedit.sourceforge.net



- o Dirección Xeral de Sostibilidade e Paisaxe (respecto da paisaxe e coherencia coas Directrices de ordenación do territorio).
- o Dirección Xeral de Mobilidade (en canto ás iniciativas de transporte sostible existentes, e programas e plans de mobilidade en curso).
- o Organismo Autónomo Augas de Galicia no tocante á protección dos recursos hídricos e á súa dispoñibilidade para os usos previstos polo planeamento e á viabilidade dos sistemas de abastecemento e saneamento en función das demandas estimadas e as zonas identificadas con risco de inundación.

- Consellería de Cultura e Turismo:

- o Dirección Xeral de Patrimonio Cultural (acerca da conservación e protección do patrimonio cultural).

- Consellería do Medio Rural:

- o Dirección Xeral de Montes (acerca da localización de montes veciñais en man común e de montes públicos; dos instrumentos de xestión de montes existentes; do grao de perigo de incendio e vulnerabilidade da poboación e dos sistemas forestais incluído o risco de erosión).
- o Dirección Xeral de Conservación da Natureza (acerca dos espazos e especies protexidas; dos terreos cinexeticamente ordenados).
- o Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural (acerca das zonas de especial interese agrario e das zonas en especial risco de abandono; concentración parcelaria).

- Consellería de Economía e Industria:

- o Dirección Xeral de Industria, Enerxía e Minas. Delegación da Coruña (acerca dos usos e aproveitamentos industriais e mineiros).

- Calquera outra Consellería cando a ordenación proposta afecte a bens ou intereses da súa titularidade ou cando a lexislación sectorial correspondente o esixa.

3. Administración Local:

- Deputación provincial da Coruña.
- Concellos de Ordes, Mesía, Boimorto, Arzúa, O Pino, Oroso e todos aqueles que se atopan na súa área de influencia.

8.2. Público interesado

Considérase público interesado afectado pola aprobación do PXOM, de acordo co disposto no artigo 10.2 da Lei 9/2006, do 28 de abril:

1. Toda persoa física ou xurídica na que concorran algunha das circunstancias previstas no artigo 31 da Lei 30/1992, do 26 de novembro, do réxime xurídico das administracións públicas e do



DILIXENCIA.- Para facer constar no presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero.





2. As persoas xurídicas que cumpran os requisitos establecidos no artigo 10.2 b) da Lei 9/2006, do 28 de abril, entre outros:

- Federación ecoloxista galega.
- Asociación para a defensa ecolóxica de Galicia.
- Asociación ecoloxista Amigos da Terra.
- Cámara Oficial Mineira de Galicia.
- Cooperativa central de Frades.
- Asociacións de Veciños: "Río Maruzo", "Os Pasos", "Río Samo", "Os Labregos de Abellá", "Sta. Mª de Papucín", "Rexente" e "S. Martín de Frades".
- Asociacións culturais: "O Pedrozo", "Campo da Feira", "Cultural os Reiceiros", "Cultural Rutural de Añá" e Folclórica Sementeira".
- Asociación de Desenvolvemento Comarca de Ordes.

Esta fase de consultas e a posta a disposición do público do documento aprobado inicialmente farase durante un prazo de **dous meses** para o seu exame e formulación de observacións. Será nominal para as Administracións públicas e o público interesado relacionado anteriormente e realizarase mediante inserción dos correspondentes anuncios, que se publicarán na forma que determine a lexislación reguladora do procedemento de aprobación do Plan, para calquera outra persoa física ou xurídica que puidese estar comprendida como público interesado, segundo a definición dada polo artigo 10.2 da Lei 9/2006, do 28 de abril.

8.3. Informe de participación e consultas

O órgano promotor responderá de xeito motivado ás observacións e alegacións que se formulen durante o período de información e consultas, incluídos os informes sectoriais recibidos, e elaborará un documento no que se describa o procedemento seguido e se xustifique como se tomaron en consideración.

Esta descrición do procedemento incluirá:

- Datas de publicación dos anuncios da exposición pública e o período no que se realizou.
- Relación dos informes sectoriais solicitados e das consultas (administracións públicas e público interesado) establecidas neste DR, obtivesen ou non resposta, indicando expresamente cales foron atendidas e cales non e o número total de alegacións, indicando cantas foron integradas na súa totalidade, cantas denegadas e cantas integradas parcialmente.
- Copia dos informes sectoriais recibidos e das alegacións, non sendo necesario en principio, achegar copia das alegacións presentadas por particulares.

ANEXO I

Resultado das consultas e da exposición pública do anteproxecto do planeamento

O anteproxecto do planeamento someteuse a consultas a todos os compoñentes do Consello Galego de Medio Ambiente e Desenvolvemento Sostible (ver artigo 3 do Decreto 74/2006, do 30 de marzo, polo que se regula o Consello Galego de Medio Ambiente e Desenvolvemento Sostible) e ao mesmo tempo se inseriu na páxina web da Consellería de Medio Ambiente Territorio e Infraestruturas para que o público en xeral fixera comentarios que puideran axudar na redacción do presente DR acerca das variables ambientais que poden ser afectadas e os criterios de sustentabilidade a este Plan (<http://aae.medioambiente.xunta.es>). Recibiuse resposta de Augas de Galicia, a Subdirección xeral de calidade ambiental, e a Cámara Oficial Mineira de Galicia a través da Dirección xeral de Industria, Enerxía e Minas.

Todos os informes recibidos son remitidos xunto co presente DR ao Concello, salvo o da Cámara oficial Mineira, cuxo contido se reproduce de forma íntegra no seguinte anexo.

A continuación expónse un resumo dos comentarios recibidos:

Augas de Galicia. Achegan dous informes, o emitido o 22 de xullo de 2008 durante a primeira tramitación do documento de inicio, e outro, o 16 de novembro de 2010, onde ratifican o contido do primeiro informe. En todo caso, a información que achega Augas de Galicia, céntrase nos seguintes aspectos, a considerar polo planificador durante o proceso de elaboración do PXOM:

- Identificación da rede fluvial.
- Disponibilidade de recursos hídricos.
- Espazos naturais e zonas sensibles.
- Mantemento dos obxectivos de calidade e ambientais no medio receptor.
- Incidencia da actuación no réxime de correntes.

Cámara Oficial Mineira de Galicia:

No tocante aos dereitos mineiros existentes no Concello de Frades, que deberían aparecer reflexados no punto 3.6. do Documento de Inicio ("Análise Socioeconómica"), aínda que hai unha referencia á empresa Erimsa, non consta que se fixera consulta previa ao rexistro mineiro correspondente á delegación da Coruña da Xunta de Galicia (Consellería de Economía e Industria), para detectar a existencia de dereitos mineiros de explotación, permisos de investigación, etc. Neste senso, solicitamos do equipo redactor que pola regulación urbanística, sexan respetados os dereitos mineiros existentes e futuros, aos efectos de permitir o seu normal desenvolvemento.



DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Pleno de referencia para a AAE do PXOM do Concello de Frades o día 12 de setembro de 2017.
Clave: 2010AAE0298
Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gomez Otero





No punto 5.2 ("Marco normativo") no que se reseña a lexislación sectorial aplicable, debe incluírse e considerarse a *Lei 3/2008, do 23 de maio, de Ordenación da minería de Galicia*.

Asemade, solicitamos do planificador que no punto 2 dos Obxectivos do PXOM, ao establecer os obxectivos específicos para a redacción do planeamento, teña en consideración o volume de materias primas necesarias para a execución do PXOM (as cales deberán saír das súas inmediacións), así como o potencial aproveitamento dos recursos xeolóxico-mineiros existentes no Concello de Frades, previndo unha ordenación urbanística que permita a apertura de explotacións mineiras destinadas a aquel abastecemento e ao aproveitamento dos devanditos recursos.

Polo exposto, solicítase que o equipo redactor consulte o rexistro e considere na redacción do PXOM os dereitos mineiros vixentes dentro do termo municipal; xa que, conforme ao disposto no artigo 14.1 da Lei 3/2008 do 23 de maio, resulta preceptiva a consulta do Rexistro Mineiro da Delegación correspondente.

Igualmente solicítase que, tendo por presentadas estas alegacións, sexan admitidas; e que se lle dea cumprida información da súa estimación ou desistencia futura tanto á Dirección Xeral de Industria, Enerxía e Minas da Consellería de Economía e Industria da Xunta de Galicia, como a Cámara Oficial Mineira de Galicia.

Subdirección Xeral de calidade ambiental, en materia de residuos:

Informa sobre a normativa de aplicación na xestión dos residuos, os tipos de residuos, as competencias das entidades locais e o réxime económico na xestión dos mesmos, a recollida dos residuos comerciais e a fase de abandono.


XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
 de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data **09 XAN. 2018**

A xefa do servizo de Planificación
 Urbanística III


 Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
 Frades, 18 de setembro de 2017.
 A Secretaría do Concello de Frades.


 Asdo.: Carmen Gómez Otero.

